

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

проекта муниципального нормативного правового акта:

Постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Волгореченск Костромской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»
(наименование вида акта и его заголовков)

<p>1) Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование</p>	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:</p> <p>В соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. В связи с чем Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области устанавливает ряд случаев, для которых начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается от кадастровой стоимости и для которых начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам рыночной оценки.</p> <p>Данные уточнения не ухудшают положение потенциальных правообладателей земельных участков.</p>
<p>2) Цель предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Закрепление норм, регулирующих отношения в сфере земельных отношений на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, в соответствии с требованиями федерального законодательства.</p>
<p>3) Описание возможных и (или) рекомендуемых вариантов достижения поставленной цели, прогнозируемые выгоды и издержки в случае реализации предлагаемых решений</p>	<p>подготовка отчетов об оценке рыночной стоимости цены земельного участка</p>
<p>4) Описание основных групп субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, чьи интересы</p>	<p>- физические и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного</p>

будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, с указанием обязанностей, которые предполагается возложить на названных субъектов, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей	самоуправления); - субъекты малого и среднего предпринимательства.
5) анализ изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление данной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием	Проект правового акта не содержит положений, затрагивающих изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Принятие правового акта не повлечет последствий, ухудшающих условия ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности и не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.
6) Сведения о мнениях, замечаниях и предложениях, поступивших в ходе публичного обсуждения проекта муниципального правового акта;	Проект муниципального нормативного правового акта был размещен на официальном портале города Волгореченска https://volgorechensk.kostroma.gov.ru/pravovaya-baza/ofitsialnoe-opublikovanie/proekty-normativnykh-aktov.php 19.12.2025. В ходе процедуры оценки регулирующего воздействия проекта решения замечаний, предложений и экспертных заключений не поступало.
7) Итоговые выводы о степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в подготовленном разработчиком проекте муниципального правового акта, на потенциальных адресатов.	Принятие данного правового акта не предусматривает новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, а также порядок организации их исполнения.

Ардамакова Тамара Николаевна

(Ф.И.О. разработчика)

_____ (Подпись разработчика)

Лантух Наталья Николаевна

(Ф.И.О. руководителя разработчика)

_____ (Подпись руководителя разработчика)

Дата 29.12.2025