

## ПРОТОКОЛ № 4

**внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Костромская область, г. Волгореченск, ул. имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 16 от «15» ноября 2021 года**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 55, нежилых – 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 3367,30 кв. метров, в том числе жилых помещений – 3002,9 кв. метров, нежилых помещений – 364,4 кв. метров.

Инициатор проведения собрания: Тумасов Алексей Николаевич, собственник жилого помещения № 32, руководствуясь ст. ст. 44, 45, 46, 47 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

В заочной части голосования, в срок до 20-00 часов 08 ноября 2021 года, бланки решений поступили от 50 собственников помещений, суммарная площадь помещений (общее количество голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 2256,3 кв. метров, что составляет 67,01 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

### Вопросы, вынесенные на общее собрание:

1. Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания. Выбор места хранения оригинала протокола общего собрания.

2. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения)

### Результаты голосования

№ пп	Формулировка для голосования	За (м <sup>2</sup> )	Против (м <sup>2</sup> )	Воздержался (м <sup>2</sup> )	Примечание
1.	Выбрать в качестве председательствующего на собрании Тумасова А.Н. Выбрать в качестве секретаря собрания Орловскую Е.М. Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Смирнова Е.В. Соколова В.А. При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия. Место хранения протоколов собрания - ГЖИ	2256,3	0	0	100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение принято.
2.	Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений дома по адресу: 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола д.16 и ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения)	2119,6	136,7	0	93,94 % голосов от общего числа голосов собственников проголосовали «за». Решение принято.

### Принятые решения.

По вопросу № 1.

Выбрать в качестве председательствующего на собрании Тумасова А.Н. Выбрать в качестве секретаря собрания Орловскую Е.М. Утвердить счетную комиссию собрания в следующем составе: Смирнова Е.В., Соколова В.А. При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия. Место хранения протоколов собрания - ГЖИ

По вопросу № 2.

Заключить прямые договоры между собственниками помещений дома по адресу 156901 Костромская обл., г.Волгореченск ул. имени 50-летия Ленинского Комсомола дом 16 с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения)

Приложения:

1. Лист регистрации, участвующих в голосовании на двух листах.
2. Сводная ведомость о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня на двух листах.
3. Решения собственников помещений, принявших участие в голосовании в количестве 50шт.

Председательствующий



Тумасов А.Н.

Счетная комиссия

Смирнова Е.В.

Соколова А.В.

Секретарь



Орловская Е.М.

## Сводная ведомость № 9

о результатах проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 16

по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов. Выбрать местом хранения оригинала протокола общего собрания ТСЖ «Волга» - ГЖИ При подсчете голосов, участвующих в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, считать, что 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов равно общей площади помещений в многоквартирном доме. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания с правом передоверия.

Общая площадь помещений дома, учитываемая в целях голосования: 3367,30 кв.м

№ п/л	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	номер квартиры	площадь помещения, принадлежащая собственнику	доля в праве общей собственности	сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение	решение по данному вопросу		
						"за"	"против"	"воздержался"
<b>заочное голосование</b>								
1	Сидоров Сергей Анатольевич	1	23,70	1/4	44-АБ № 011204 от 14.04.2005	+		
2	Сидорова Галина Владимировна	1	23,70	1/4	44-АБ № 100550 от 30.08.2006	+		
3	Сидоров Всеволод Сергеевич	1	23,70	1/4	44-АБ № 100551 от 30.08.2006	+		
4	Сидоров Олег Сергеевич	1	23,70	1/4	44-АБ № 100552 от 30.08.2006	+		
5	Попов Дмитрий Валерьевич	2	19,00	1/2	44-АБ № 154451 от 06.09.2007		+	
6	Попова Ирина Витальевна	2	19,00	1/2	44-АБ № 154452 от 06.09.2007		+	
7	Дорофеев Евгений Николаевич	3	46,10	1	44-АБ № 499152 от 22.06.2011	+		
8	Перцева Анна Алексеевна	5	41,90	1	44-АБ № 132072 от 13.03.2007	+		
9	Оренкова Мария Петровна	6	58,70	1	44-АБ № 500410 от 25.01.2012	+		
10	Афонина Наталья Александровна	7	51,20	1	44-АБ № 025985 от 31.10.2005	+		
11	Заланков Александр Валерьевич	8	96,70	1	44:32:020206:394 от 10.07.2017	+		
12	Батранов Владимир Михайлович	13	58,80	1	44-АБ № 132040 от 10.03.2007	+		
13	Пушков Александр Юрьевич	14	51,50	1	44-АБ № 739655 от 16.07.2014	+		
14	Соловьева Елена Болеславовна	17	33,10	1	3409 № 967218 от 04.03.2010	+		
15	Хоменко Анатолий Викторович	18	41,50	1	44:32:020206:404-44/015/2020-3 от 15.05.2020	+		
16	Манина Нонна Сергеевна	19	56,20	1	44-АБ № 711485 от 22.01.14	+		
17	Малова Ольга Павловна	20	51,80	1	44-АБ № 132069 от 13.03.2007	+		
18	Колодезев Андрей Валерьевич	21	47,40	1/2	44-АБ № 173442 от 12.12.2007	+		
19	Колодезева Юлия Владимировна	21	47,40	1/2	44-АБ № 173443 от 12.12.2007	+		
20	Орловская Елена Михайловна	22	37,90	1	44-АБ № 002261 от 25.02.2005	+		
21	Локтионова Марина Петровна	24	32,80	1	44-АБ № 416982 от 21.12.2010	+		
22	Локтионова Марина Петровна	26	29,30	1/2	44-АБ № 011345 от 04.05.2005	+		
23	Прохоров Николай Андреевич	27	25,65	1/2	44-АБ № 123183 от 29.01.2007	+		
24	Мальцева Ирина Васильевна	27	25,65	1/2	44-АБ № 123182 от 29.01.2007	+		
25	Смирнов Дмитрий Александрович	28	49,05	1/2	44-АБ № 452903 от 20.05.2011	+		
26	Смирнова Екатерина Владимировна	28	49,05	1/2	44-АБ № 452903 от 20.05.2011	+		
27	Борков Алексей федорович	29	38,80	1	44-АБ № 255806 от 16.06.2009	+		

28	Гречихина Наталья Радиевна	30	47,10	1	44-АБ №002152 от 28.01.2005	+		
29	Тумасов Алексей Николаевич	32	43,40	1	44-АБ № 132068 от 13.03.2007	+		
30	Тумасова Елена Валерьевна	33	60,40	1	44-АБ № 499659 от 27.09.2011	+		
31	Аладьин Илья Павлович	34	52,50	1	3404 № 663350	+		
32	Иванов Юрий Александрович	35	24,75	1/4	44-АБ № 452635 от 07.04.2011	+		
33	Иванова Галина Николаевна	35	24,75	1/4	44-АБ № 452633 от 07.04.2011	+		
34	Иванов Иван Юрьевич	35	24,75	1/4	44-АБ № 452632 от 07.04.2011	+		
35	Иванов Владимир Юрьевич	35	24,75	1/4	44-АБ № 452634 от 07.04.2011	+		
36	Сидоров Сергей Анатольевич	36	38,70	1	44:32:020206:422-44/015/2020-2 от 04.12.2020	+		
37	Дубиненкова Елена Васильевна	37	47,40	1	44-АБ № 132013 от 06.03.2007	+		
38	Клыкова Анна Константиновна	44	47,20	1	44-АБ № 326172 от 11.02.2010	+		
39	Анисимов Игорь Васильевич	47	60,40	1	44-АБ № 025611 от 10.06.2005	+		
40	Соколова София Михайловна	48	52,20	1	44-АБ № 047520 от 07.11.2005	+		
41	Малюшко Сергей Владимирович	49	98,70	1	44-АБ № 025972 от 21.10.2005		+	
42	Громык Нина Владимировна	50	38,80	1		+		
43	Булкина Светлана Юрьевна	51	46,90	1	44-АБ № 047523 от 07.11.2005	+		
44	Пискунова Ольга Вениаминовна	52	33,60	1	44-44/001-44/001/008/2015-312/2 от 23.09.2015	+		
45	Парамузова Вера Николаевна	53	80,30	1	44-АБ № 079888 от 21.07.2006	+		
46	Соколова Вера Анатольевна	54	60,30	1	44-АБ № 129081 от 13.03.2007	+		
47	Рыбкина Ирина Сергеевна	55	51,80	1	44-АБ № 789664 от 20.11.2014	+		
48	Такарчук Вера Станиславовна	офис 2	141,00			+		
49	Степанова Наталия Николаевна	офис 3	26,65	1/2	44-АБ № 002217 от 09.02.2005	+		
50	Ледовская Юлия Владимировна	офис 3	26,65	1/2	44-АБ № 002216 от 09.02.2005	+		
	ИТОГО: кв. м.		2256,30			2119,60	136,70	
	%		100,00			93,94	6,06	

Председательствующий

Счетная комиссия

Секретарь

Тумасов А.Н.

Смирнова Е.В.

Соколова А.В.

Орловская Е.М.

**ЛИСТ**  
**регистрации участвующих в неочередном заочном собрании собственников помещений дома, расположенного по адресу: 156901, Костромская область, г. Волгореченск, ул. имени 50-летия Ленинского Комсомола д. 16 по вопросу заключения прямых договоров с ресурсными организациями на поставку коммунальных ресурсов**

№ п/п	№ Помещения	Собственник помещения	Доля в собственном помещении	Общая площадь	Доля в общедомовом имуществе %	Отметка о членстве	Кол-во голосов для подсчета кворума	Отметка об участии в собрании
1	Квартира 01	Сидоров Сергей Анатольевич	1/4	94,80	0,70		23,70	+
2	Квартира 01	Сидорова Галина Владимировна	1/4	94,80	0,70		23,70	+
3	Квартира 01	Сидоров Всеволод Сергеевич	1/4	94,80	0,70		23,70	+
4	Квартира 01	Сидоров Олег Сергеевич	1/4	94,80	0,70		23,70	+
5	Квартира 02	Попов Дмитрий Валерьевич	1/2	38,00	0,56		19,00	-
6	Квартира 02	Попова Ирина Витальевна	1/2	38,00	0,56		19,00	-
7	Квартира 03	Дорофеев Евгений Николаевич	1	46,10	1,37		46,10	+
8	Квартира 04	Михеев Сергей Владимирович	1	32,60	0,97		32,60	
9	Квартира 05	Перцева Анна Алексеевна	1	41,90	1,24		41,90	+
10	Квартира 06	Орешкова Мария Петровна	1	58,70	1,74		58,70	+
11	Квартира 07	Афонина Наталья Александровна	1	51,20	1,52		51,20	+
12	Квартира 08	Запанков Александр Валерьевич	1	96,70	2,87		96,70	+
13	Квартира 09	Михойлов Иван Андреевич	1	38,10	1,13		38,10	
14	Квартира 10	Воронцов Геннадий Иванович	1	46,20	1,37		46,20	
15	Квартира 11	Тихомиров Александр Павлович	1/2	33,10	0,49		16,55	
16	Квартира 11	Тихомирова Нина Пимановна	1/2	33,10	0,49		16,55	
17	Квартира 12	Лукьяненко Нонна Васильевна	1	41,20	1,22		41,20	
18	Квартира 13	Батранов Владимир Михайлович	1	58,80	1,75		58,80	+
19	Квартира 14	Пушков Александр Юрьевич	1	51,50	1,53		51,50	+
20	Квартира 14	Пушкова Лидия Александровна						+
21	Квартира 15	Асташов Сергей Николаевич	1	141,80	4,21		141,80	
22	Квартира 16	Разумов Геннадий Владимирович	1	46,50	1,38		46,50	
23	Квартира 17	Соловьева Елена Болеславовна	1	33,10	0,98		33,10	+

24	Квартира 18	Хоменко Анатолий Викторович	1	41,50	1,23		41,50	+
26	Квартира 19	Манина Нонна Сергеевна	1	56,20	1,67		56,20	+
27	Квартира 20	Малова Ольга Павловна	1	51,80	1,54		51,80	+
28	Квартира 21	Колодезева Юлия Владимировна	1/2	94,80	1,41		47,40	+
29	Квартира 21	Колодезев Андрей Валериевич	1/2	94,80	1,41		47,40	+
30	Квартира 22	Орловская Елена Михайловна	1	37,90	1,13		37,90	+
31	Квартира 23	Ковалева Виктория Викторовна	1	46,50	1,38		46,50	
32	Квартира 24	Локтионова Марина Петровна	1	32,80	0,97		32,80	+
33	Квартира 25	Белов Вячеслав Михайлович	1	41,50	1,23		41,50	
34	Квартира 26	Локтионова Марина Петровна	1/2	58,60	0,87		29,30	+
35	Квартира 26	Локтионова Екатерина Эдуардовна	1/4	58,60	0,44		14,65	+
36	Квартира 26	Локтионов Сергей Эдуардович	1/4	58,60	0,44		14,65	
37	Квартира 27	Мальцева Ирина Васильевна	1/2	51,30	0,76		25,65	+
38	Квартира 27	Прохоров Николай Андреевич	1/2	51,30	0,76		25,65	+
39	Квартира 28	Смирнов Екатерина Владимировна	1/2	98,10	1,46		49,05	+
40	Квартира 28	Смирнов Дмитрий Александрович	1/2	98,10	1,46		49,05	+
41	Квартира 29	Борков Алексей Федорович	1	38,80	1,15		38,80	+
42	Квартира 30	Гречихина Наталья Радиевна	1	47,10	1,40		47,10	+
43	Квартира 31	Аржанкина Светлана Александровна	1	34,00	1,01		34,00	
44	Квартира 32	Тумасов Алексей Николаевич	1	43,40	1,29		43,40	+
45	Квартира 33	Тумасова Елена Валерьевна	1	60,40	1,79		60,40	+
46	Квартира 34	Аладьин Илья Павлович	1	52,50	1,56		52,50	+
47	Квартира 35	Иванов Юрий Александрович	1/4	99,00	0,74		24,75	+
48	Квартира 35	Иванова Галина Николаевна	1/4	99,00	0,74		24,75	+
49	Квартира 35	Иванов Иван Юрьевич	1/4	99,00	0,74		24,75	+
50	Квартира 35	Иванов Владимир Юрьевич	1/4	99,00	0,74		24,75	+
51	Квартира 36	Сидоров Сергей Анатольевич	1	38,70	1,15		38,70	+
52	Квартира 37	Дубиненкова Елена Васильевна	1	47,40	1,41		47,40	+
53	Квартира 38	Хоменко Анатолий Викторович	1	34,40	1,02		34,40	
54	Квартира 39	Васильева Валентина Николаевна	1	43,30	1,29		43,30	
55	Квартира 40	Мажник Ирина Яковлевна	1	60,40	1,79		60,40	
56	Квартира 41	Филиал ОАО "РЖД" Северная железная дорога	1	52,50	1,56		52,50	
57	Квартира 42	Горшунова Наталья Владимировна	1	103,30	3,07		103,30	
58	Квартира 43	Рушкин Михаил Анатольевич	1	38,50	1,14		38,50	
59	Квартира 44	Клыкова Анна Константиновна	1	47,20	1,40		47,20	+
60	Квартира 45	Смирнова Надежда Николаевна	1	34,40	1,02		34,40	

61	Квартира 46	Васильева Анастасия Владимировна	1	43,30	1,29		43,30	
62	Квартира 47	Анисимов Игорь Васильевич	1	60,40	1,79		60,40	+
63	Квартира 48	Соколова София Михайловна	1	52,20	1,55		52,20	+
64	Квартира 49	Малюшко Сергей Владимирович	1	98,70	2,93		98,70	-
65	Квартира 50	Громык Нина Владимировна	1	38,80	1,15		38,80	+
66	Квартира 51	Булкина Светлана Юрьевна	1	46,90	1,39		46,90	
67	Квартира 52	Пискунова Ольга Винаминовна	1	33,60	1,00		33,60	+
68	Квартира 53	Парамузова Вера Николаевна	1	80,30	2,38		80,30	+
69	Квартира 54	Соколова Вера Анатольевна	1	60,30	1,79		60,30	+
70	Квартира 55	Рыбкина Ирина Сергеевна	1	51,80	1,54		51,80	+
71	Офис I	ООО "НОВАТЭК-Кострома"	1	59,60	1,77		59,60	
72	Офис II	Токарчук Вера Станиславовна	1	141,00	4,19		141,00	+
73	Офис III	Степанова Наталия Николаевна	1/2	53,30	0,79		26,65	+
74	Офис III	Ледовская Юлия Владимировна	1/2	53,30	0,79		26,65	+
75	Офис IV	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области	1	56,70	1,68		56,70	
76	Офис IV	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области	1	30,00	0,89		30,00	<del>X</del>
77	Офис V	Воронцова Любовь Геннадьевна	1	23,80	0,71		23,80	
<b>ИТОГИ</b>			<b>X</b>	<b>3 367,30</b>	<b>100,00</b>		<b>3 367,30</b>	<b>X</b>

Инициатор собрания

Председатель правления ТСЖ "Волга"

Тумасов А.Н.

Секретарь собрания

*Орлова Е.М.*  
подпись

Орлова Е.М.

подпись

