

ПРОТОКОЛ № 7

Годового отчетного собрания членов Товарищества собственников жилья «Волга»
дома №16 по улице имени 50-летия Ленинского Комсомола
города Волгореченска Костромской области.
от 26 марта 2021 года

Вид собрания (годовое/внеочередное) **годовое**

Форма проведения: **заочное собрание**

Место проведения собрания: **156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. имени 50-летия Ленинского Комсомола, дом 16**

Инициатор собрания: **правление ТСЖ «Волга».**

О проведении собрания все члены ТСЖ «Волга» извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов членов ТСЖ – **2163,1** (47 человек).

В заочной части голосования в срок до 25 марта 2021 года приняли участие 35 членов ТСЖ, площадь помещений (количество голосов) составила 1556,35 кв. м.

Суммарная площадь помещений (количество голосов) 35 человека, принявших участие в голосовании, составила **1555,9 кв. м**, что составляет **71,9%** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Волга». Кворум существует.

Повестка дня:

- 1.Процедурные вопросы: избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый член ТСЖ или его представитель на общем собрании, делегирование полномочий на оформление протокола общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Волга» за 2020 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год.
4. Выборы ревизора.

1. По первому вопросу предложено: выбрать в качестве председательствующего на собрании Тумасова Алексея Николаевича. Выбрать в качестве секретаря собрания Смирнову Екатерину Владимировну. Утвердить счетную комиссию в составе: Пискунова Ольга Вениаминовна, Соколова Вера Анатольевна, Иванова Галина Николаевна. При подсчете голосов участвующих в проведении общего собрания членов ТСЖ «Волга» считать, что 1 голос равен 1 кв.м. Общее количество голосов равно сумме площадей помещений членов ТСЖ на дату проведения собрания.

Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания.

Голосовали: «За» - **1462,4 (94%)**;

«Против» - **0,00 (0,00%)**;

«Воздержались» - **93,5 (6%)**.

Постановили: Выбрать в качестве председательствующего на собрании Тумасова Алексея Николаевича. Выбрать в качестве секретаря собрания Смирнову Екатерину Владимировну. Утвердить счетную комиссию в составе: Пискунова Ольга Вениаминовна, Соколова Вера Анатольевна, Иванова Галина Николаевна.

При подсчете голосов участвующих в проведении общего собрания членов ТСЖ «Волга» считать, что 1 голос равен 1 кв.м. Общее количество голосов равно сумме площадей помещений членов ТСЖ на дату проведения собрания. Делегировать председательствующему на собрании, секретарю собрания, счетной комиссии собрания полномочия на оформление протокола общего собрания.

По второму вопросу: рассматривали отчет председателя ТСЖ «Волга» о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Волга» за 2019 год. (Приложение №2 к Протоколу №1 общего собрания ТСЖ «Волга»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Волга» за 2019 год.

Голосовали: «За» - 1462,4 (94%);

«Против» - 0,00 (0,00%);

«Воздержались» - 93,5 (6%).

Постановили: Утвердить годовой отчет о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Волга» за 2020 год.

По третьему вопросу: рассматривали предложение председателя ТСЖ «Волга» Тумасова А.Н. о смете доходов и расходов ТСЖ «Волга» на 2021 год. (Приложение № 3 к Протоколу № 7 общего собрания ТСЖ «Волга»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год на 1 кв. метр для жилых помещений в размере 28 рублей в месяц и для нежилых помещений в размере 28 рублей в месяц.

Голосовали: «За» - 1462,4(94 %);

«Против» - 46,1 (3%);

«Воздержались» - 47,4 (3%).

Постановили: Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год на 1 кв. метр для жилых помещений в размере 28 рублей в месяц и для нежилых помещений в размере 28 рублей в месяц.

По четвёртому вопросу предложено : выбрать ревизором Смирнову Е.В.

Голосовали: «За» - 1462,4(94 %);


«Против» - 0,00 (0,00%);

«Воздержались» - 93,5 (6%).

Постановили: утвердить ревизором Смирнову Е.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр членов ТСЖ « Волга»
2. Уведомление о проведении собрания
3. Сводная ведомость результатов собрания ;
4. Решения собственников, членов ТСЖ «Волга» на 37 листах.
5. Протокол годового собрания

Председатель ТСЖ «Волга»:  Тумасов А.Н.

Секретарь собрания  Смирнова Е.В.