

**ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**25 октября 2018 года**

**№72**

О муниципально-частном партнерстве

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 6 Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, в целях эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы городского округа город Волгореченск Костромской области,  
Дума городского округа город Волгореченск Костромской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое положение о муниципально-частном партнерстве.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действия на правоотношения, возникшие с 01 августа 2018 года.

Глава городского округа город Волгореченск  
Костромской области

В.А. Балдин

Председатель Думы городского округа  
город Волгореченск Костромской области

Н.С. Романова

Утверждено  
решением Думы городского округа город  
Волгореченск Костромской области  
от 25.10.2018 №72

Положение  
о муниципально-частном партнерстве

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Городской округ город Волгореченск Костромской области участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствии с Уставом городского округа город Волгореченск Костромской области и действующим положением.

2. Настоящее Положение определяет полномочия и условия участия органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области в муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

## Статья 2. Формы муниципально-частного партнерства

1. Муниципально-частное партнерство может осуществляться в следующих формах в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Костромской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования город округ город Волгореченск Костромской области:

- 1) Концессионные соглашения;
- 2) Создание совместных юридических лиц;
- 3) Предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- 4) Прочие имущественные, финансовые и иные формы участия в муниципально-частном партнерстве в соответствии с действующим законодательством.

2. Реализация форм муниципально-частного партнерства возможна при наличии средств на указанные цели в бюджете муниципального образования город округ город Волгореченск Костромской области на соответствующий финансовый год.

## Статья 3. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства

1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства, являются:

- 1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области;
- 2) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью городского округа город Волгореченск Костромской области;
- 3) информационная и консультационная поддержка.

Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

2. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области.

## Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области в сфере муниципально-частного партнерства

1. Дума городского округа город Волгореченск Костромской области в сфере муниципально-частного партнерства:

- 1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства;
- 2) утверждает в составе бюджета муниципального образования городского округа город Волгореченск Костромской области расходы, связанные с участием муниципального образования городского округа город Волгореченск Костромской области в муниципально-частном партнерстве;

3) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Думы городского округа город Волгореченск Костромской области, регулирующих отношения муниципально-частного партнерства;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Костромской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Уполномоченным органом в сфере муниципально-частного партнерства определяется администрация городского округа город Волгореченск Костромской области.

Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области в сфере муниципально-частного партнерства:

1) принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципально-частного партнерства;

2) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в целях муниципально-частного партнерства;

3) принимает муниципальные программы с использованием муниципально-частного партнерства;

4) организует и проводит конкурсы на право заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве;

5) готовит предложения о заключении соглашения либо рассматривает предложения частного партнера о заключении соглашения, принимает по ним решения;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами.

3. Глава городского округа город Волгореченск Костромской области определяет структурные подразделения администрации, уполномоченные на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством РФ, законами и нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом городского округа город Волгореченск Костромской области и муниципальными правовыми актами.

4. Глава городского округа город Волгореченск Костромской области направляет в орган исполнительной власти Костромской области, определенный высшим исполнительным органом Костромской области, проект муниципально-частного

партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 N 224-ФЗ.

5. Глава городского город Волгореченск Костромской области принимает решение путем издания постановления о реализации проекта муниципально-частного партнерства при наличии положительного заключения уполномоченного органа исполнительной власти Костромской области.

Статья 5. Основания принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве и порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. Основаниями для принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве являются:

1) соответствие проекта целям и задачам, установленным документами стратегического планирования муниципального образования, соответствие генеральному плану муниципального образования;

2) необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

3) повышение уровня обеспеченности социально значимыми муниципальными объектами;

4) повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению муниципального образования;

5) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования.

2. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе порядок принятия решений об участии в муниципально-частном партнерстве городского город Волгореченск Костромской области, принимает Дума городского город Волгореченск Костромской области. Требования к содержанию конкурсной документации, порядок проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве устанавливаются постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области.

3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме в соответствии с действующим законодательством и должно содержать следующие существенные условия:

1) элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве, определяющие форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;

2) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;

3) сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;

4) обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений части 2 статьи 33 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ, и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения;

5) срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;

6) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

7) обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

8) порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

9) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

10) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 N 224-ФЗ и соглашением;

11) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

12) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

4. Помимо существенных условий, соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству, в том числе:

1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации соглашения;

2) прогнозируемый доход публичного партнера, доход частного партнера в связи с реализацией соглашения;

3) обязательство частного партнера по реализации произведенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в течение срока, установленного соглашением, а также требования к качеству этих товаров, работ, услуг;

4) обязательство частного партнера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;

5) распределение между сторонами соглашения риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения, иного передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению имущества;

6) обязательство частного партнера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения, иного передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению имущества;

7) особенности внесения изменений в соглашение;

8) обязательства сторон по подготовке территории, необходимой для создания объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, в том числе по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, по образованию земельного участка (земельных участков);

9) обязательство публичного партнера обеспечить рассмотрение и утверждение проекта планировки территории, проекта межевания территории, сроки выполнения данного обязательства, если это входит в его компетенцию;

10) обязательство сторон соглашения по передаче результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации, необходимых для исполнения соглашения;

11) иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

5. Контроль исполнения соглашения, в том числе соблюдения частным партнером условий соглашения, осуществляется публичным партнером в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Государственная регистрация права собственности частного партнера на объект соглашения осуществляется после ввода объекта соглашения в эксплуатацию одновременно с государственной регистрацией ограничений в виде обязательств частного партнера, предусмотренных соглашением.