



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 24.12.2015 № 625

В целях совершенствования вопросов размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Костромской области от 02.09.2010 № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области, приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 12.10.2022 № 107-од «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области», руководствуясь статьей 6 Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск Костромской области, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила предоставления права на размещение на территории городского округа город Волгореченск Костромской области нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, утвержденные постановлением администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 24.12.2015 № 625 «Правила предоставления права на размещение на территории городского округа город Волгореченск Костромской области нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг» (с изменениями от 15.04.2022 № 202, от 24.01.2023 № 44, от 01.06.2023 № 375, от 12.04.2024 № 317), следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 29 изложить в следующей редакции:

5) цена договора (плата за размещение нестационарного объекта), размер которой определяется по результатам аукциона. Начальная (минимальная) цена договора при проведении аукциона определяется в соответствии с частью VIII настоящих Правил. В случаях заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта в соответствии с пунктами 2 и 3 пункта 23 настоящих Правил, цена договора устанавливается в размере начальной (минимальной) цены

договора, определяемой в соответствии с частью VIII настоящих Правил;

2) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. При проведении аукциона начальная (минимальная) цена договора в размере годовой платы за размещение нестационарного объекта без учета налога на добавленную стоимость определяется по следующей формуле:

$W = K * S * L * R * K_{в}$  где:

$W$  - начальная (минимальная) цена договора в размере годовой платы за размещение нестационарного объекта, рублей;

$K$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области для городского округа город Волгореченск;

$S$  - площадь места размещения нестационарного объекта, квадратных метров;

$L$  - показатель, учитывающий место размещения нестационарного объекта, определяемый в соответствии с пунктом 32 настоящих Правил;

$R$  - показатель, учитывающий специализацию нестационарного объекта, определяемый в соответствии с пунктом 34 настоящих Правил;

$K_{в}$  - коэффициент, учитывающий вид нестационарного объекта, определяемый в соответствии с пунктом 33 настоящих Правил.»;

3) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Показатель  $L$ , учитывающий место размещения нестационарного объекта, принимает следующие значения:

5,0 - при размещении нестационарного объекта на улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола от дома № 18/1 до дома № 63 города Волгореченск Костромской области;

4,0 - при размещении нестационарного объекта на улицах, элементах планировочной структуры, не указанных в абзаце втором настоящего пункта.»;

4) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Право на заключение договора на размещение мобильного объекта возникает после оплаты владельцем цены договора и предоставления копии платежного документа в Администрацию.

Цена договора определяется:

$W_{м} = K * S * K_{д} * K_{в}$ , где:

$W_{м}$  - цена договора за размещение нестационарного мобильного объекта, рублей;

$K$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Костромской области для городского округа город Волгореченск;

$S$  - площадь места размещения нестационарного объекта, квадратных метров;

$K_{д}$  – количество дней размещения нестационарного объекта;

$K_{в}$  - коэффициент, учитывающий вид нестационарного объекта, определяемый в соответствии с пунктом 33 настоящих Правил.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

А.В. Щербаков

Заведующий отделом экономики  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ю.Ю. Потемина

Заместитель главы администрации  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Д.В. Фролов

Заведующий юридическим отделом  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Т.Н. Зеленова

Управляющий делами  
администрации  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

А.Н. Смирнова

Экономика 1 экз.

Форма контрольного листа  
определения необходимости проведения оценки  
регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта  
о внесении изменения в постановление администрации городского округа город  
Волгореченск Костромской области от 24.12.2015 № 625  
(наименование вида акта и его наименование)

№ п/п	Предполагает ли проект нормативного правового акта	ДА/НЕТ
1	установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	ДА
2	установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов, ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	ДА
3	установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов, ограничений для субъектов иной экономической деятельности	НЕТ

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта: да/нет

(ненужное зачеркнуть) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. разработчика) (Подпись разработчика)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя разработчика) (Подпись руководителя разработчика)

Дата \_\_\_\_\_ »