

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 24 декабря 2015 г. N 625

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ,  
А ТАКЖЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ  
ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВЫХ УСЛУГ**

**Список изменяющих документов**  
(в ред. **постановления** администрации городского округа город Волгореченск  
Костромской области от 15.04.2022 N 202)

В целях обеспечения благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития сферы потребительского рынка, малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 6](#) Устава муниципального образования городской округ город Волгореченск, администрация городского округа город Волгореченск Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) предоставления права на размещение на территории городского округа город Волгореченск Костромской области нестационарных торговых объектов, а также нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа  
город Волгореченск  
Костромской области  
В.А.БАЛДИН**

Утверждены  
постановлением  
администрации  
городского округа  
город Волгореченск  
от 24.12.2015 N 625

**ПРАВИЛА**  
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ**  
**НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ**  
**УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВЫХ УСЛУГ**

## I. Предмет регулирования настоящих Правил

1. Настоящие Правила регулируют отношения между органами местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области (далее - город Волгореченск), юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке, связанные с предоставлением права на:

1) размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания бытовых услуг, услуг общественного питания (далее - нестационарные объекты) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Волгореченска, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Волгореченска (далее - земли и земельные участки), на срок до 5 лет;

2) размещение нестационарных торговых объектов временного размещения и нестационарных объектов временного размещения, используемых для оказания услуг общественного питания (далее - мобильные объекты), на срок не более чем 90 календарных дней в течение двенадцати последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем девяносто календарных дней в течение двенадцати последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

2. Настоящие Правила не регулируют отношения между органами местного самоуправления города Волгореченск, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении ярмарок, при проведении на основании разрешения администрации города Волгореченск (далее - Администрация) или по инициативе органов местного самоуправления массовых просветительных, театрально-зрелищных, спортивных, рекламных, иных массовых мероприятий и фейерверков.

## II. Нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты, используемые для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг

3. В целях настоящих Правил:

1) нестационарные объекты - временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, зданием или сооружением, участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (павильон, киоск);

2) мобильные объекты - нестационарные объекты, размещаемые на определенный сезон (сезоны), период (периоды) в году, с иной периодичностью (торговая палатка, летнее кафе, торговый автофургон, автоцистерна, холодильная витрина, торговая тележка, бахчевые развалы, елочные базары, площадки по продаже рассады и саженцев, а также другие подобные площадки);

3) план размещения нестационарного объекта - изображение на топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500 с указанием места расположения нестационарного объекта, площади участка под размещение, занимаемой нестационарным объектом, элементов благоустройства;

4) эскиз нестационарного объекта - графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства нестационарного объекта.

4. Нестационарные объекты должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города.

III. Договоры о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг

5. Размещение нестационарных объектов, предусмотренных [подпунктом 1 пункта 3](#) настоящих Правил, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Волгореченск, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Волгореченска, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения).

Право на размещение нестационарных объектов возникает на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта (далее - договор на размещение), заключаемого с Администрацией.

6. Подготовку и заключение договоров, указанных в [пункте 5](#) настоящих Правил, осуществляет Администрация.

7. Размещение мобильных объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 3](#) настоящих Правил, осуществляется на основании договора на установку мобильного объекта, заключаемого в порядке, предусмотренном [разделом X](#) настоящих Правил.

IV. Схема размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания бытовых услуг, услуг общественного питания

8. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных объектов (далее - Объект) осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора на размещение, указанного в [части III](#) настоящих Правил. Места размещения и специализация Объектов определяются схемой размещения.

9. Схема размещения разрабатывается, изменяется и уточняется в целях создания комфортной среды для жителей и хозяйствующих субъектов, в том числе в целях развития субъектов малого и среднего предпринимательства и повышения доступности товаров и услуг для населения, Администрацией и утверждается решением Думы городского округа город Волгореченск Костромской области (далее по тексту - Дума) в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [постановлением](#) департамента экономического развития, промышленности и торговли Костромской области от 21.03.2011 N 7 "О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов".

10. Схемой размещения предусматриваются места для установки нестационарных объектов, классифицируемых в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](#) настоящих Правил.

11. В схеме размещения Администрация указывает место размещения (адрес размещения), период (периоды) размещения, специализацию, площадь места размещения, вид (наименование) размещаемого объекта, использование размещаемого объекта субъектами малого или среднего предпринимательства.

12. При формировании схемы размещения в соответствии с настоящими Правилами в нее подлежат включению все нестационарные объекты, размещенные на основаниях, ранее предусмотренных нормативными правовыми актами.

13. Включение мест размещения в схему размещения осуществляется Администрацией по одному из следующих оснований:

1) по заявлению хозяйствующего субъекта, намеревающегося разместить нестационарный объект (далее - Заявление);

2) по инициативе Администрации.

14. Заявление о намерении разместить нестационарный объект в произвольной форме на имя главы городского округа город Волгореченск Костромской области должно содержать информацию:

1) о заявителе:

а) ОГРН, ИНН для юридического лица, ОГРНИП для индивидуального предпринимателя;

б) фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

2) об испрашиваемом месте для размещения (адресе размещения) Объекта, план размещения Объекта;

3) о периоде (периодах) размещения;

4) о специализации Объекта;

5) о площади места размещения;

6) о виде (наименовании) размещаемого Объекта, эскиз Объекта;

7) принадлежности заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства.

15. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

2) справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом городского округа по налоговым платежам. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления на размещение Объекта не принято.

Если указанные в [подпункте 2](#) настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

16. Заявление принимается и регистрируется в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в Администрации.

17. Администрация рассматривает поступившее Заявление в течение 20 дней и принимает решение о согласовании включения места размещения в схему размещения или об отказе в таком согласовании по основаниям, предусмотренным в [пункте 18](#) настоящих Правил.

(в ред. [постановления](#) администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 15.04.2022 N 202)

В случае наличия на испрашиваемом месте для размещения Объекта охранной зоны инженерных коммуникаций Администрация до принятия решения о согласовании

включения места размещения в схему размещения делает официальный запрос в соответствующую сетевую организацию о возможности (невозможности) размещения Объекта и условиях такого размещения.

18. Основаниями для отказа во включении места размещения Объекта в схему размещения являются:

1) земельный участок не находится в муниципальной собственности либо не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

2) аргументированный отказ сетевой организации в возможности размещения на испрашиваемом участке нестационарного объекта;

3) наличие прав третьих лиц на испрашиваемое место, расположение испрашиваемого места размещения на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу;

4) расположение испрашиваемого места препятствует:

а) свободному движению;

б) подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, механизированной уборке тротуаров;

в) подъезду к объектам инженерной инфраструктуры;

5) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным [пунктом 14](#) настоящих Правил;

6) несоответствие размещения нестационарного объекта требованиям [пункта 4](#) настоящих Правил;

7) наличие у заявителя задолженности перед бюджетом городского округа по налоговым и неналоговым платежам ([подпункт 2 пункта 15](#) настоящих Правил).

Указанный перечень оснований для отказа во включении места размещения Объекта в схему размещения является исчерпывающим.

19. В срок не более 45 дней со дня, следующего за днем регистрации Заявления, Администрация, в случае принятия положительного решения, обязана направить в Думу проект изменений в Схему с включением в нее испрашиваемого места либо направить заявителю письменный мотивированный отказ по основаниям, предусмотренным в [пункте 18](#) настоящих Правил. В случае отказа по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1, 2, 3, 4 пункта 18](#) настоящих Правил, Администрация вправе предложить заявителю иные места для размещения Объекта с учетом положений настоящих Правил.

20. Решение Думы о включении (невключении) места размещения в схему размещения в трехдневный срок после его принятия либо решение Администрации об отказе во включении по основаниям, предусмотренным в [пункте 18](#) настоящих Правил, в срок, указанный в [пункте 19](#) настоящих Правил, направляется заявителю и размещается на официальном портале городского округа город Волгореченск в сети Интернет по адресу: <http://www.go-volgorechensk.ru> (далее - официальный портал).

21. В случае, если место размещения предоставлено на основании договора на размещение, Администрация не менее чем за 3 месяца до даты планируемого исключения места размещения из схемы размещения обязана в письменной форме уведомить хозяйствующий субъект, осуществляющий розничную торговлю, оказывающий услуги общественного питания, бытовые услуги в местах размещения Объекта, о предстоящем исключении места размещения из схемы размещения. Указанное уведомление должно содержать основание предстоящего исключения и предложение компенсационного места.

22. Срок эксплуатации Объекта в месте размещения в соответствии со схемой размещения ограничивается сроком действия договора о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг.

V. Порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг при внесении изменений в схему размещения

23. В случае дополнения схемы размещения местами размещения по инициативе хозяйствующего субъекта, намеревающегося осуществлять розничную торговлю, оказывать услуги общественного питания, бытовые услуги, предоставление права на размещение таких объектов на основании договора на размещение производится в следующем порядке:

1) В течение 10 дней после внесения изменений в схему размещения, предусматривающих дополнение схемы размещения новыми местами размещения, Администрация осуществляет публикацию в официальном печатном издании и на официальном портале информации о планируемом предоставлении места размещения с указанием информации в соответствии с [пунктом 11](#) настоящих Правил;

2) В случае, если в течение 10 рабочих дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных хозяйствующих субъектов, осуществляющих или намеревающихся осуществлять деятельность в соответствии с заявленной специализацией, не являющихся инициаторами включения места размещения в схему размещения, о намерении претендовать на право размещения Объекта на соответствующем месте размещения (далее в настоящей статье - иные заявления), заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения, в течение 5 рабочих дней направляется решение Администрации о предоставлении ему места размещения и заключении с ним договора на размещение;

3) Решение о предоставлении места размещения заявителю подлежит публикации на официальном портале в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения.

24. В случае поступления в срок, указанный в [подпункте 2 пункта 23](#) настоящих Правил, иных заявлений Администрация в течение 5 календарных дней объявляет аукцион, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

VI. Аукцион на право заключения договора о размещении нестационарных объектов на землях и земельных участках

25. Заключение договора о размещении нестационарного Объекта на землях и земельных участках осуществляется по результатам аукциона, проводимого в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом в соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

26. В случае если схемой размещения, указанной в [части IV](#) настоящих Правил, предусмотрено размещение нестационарных объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, участниками аукциона являются эти субъекты.

27. Лоты аукциона и иные существенные условия договора по каждому лоту определяются комиссией по проведению аукциона, которая формируется Администрацией - организатором аукциона.

VII. Существенные условия договора о размещении нестационарного объекта на землях и земельных участках

28. Договор на размещение нестационарного объекта заключается на срок до 5 лет. Возможность передачи (уступки) владельцем нестационарного объекта своих прав по договору не предусмотрена.

29. Существенными условиями договора о размещении нестационарного объекта на землях и земельных участках являются:

1) место и схема размещения, вид, размеры и специализация нестационарного объекта;

2) технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного объекта, с которым заключен договор (далее - владелец нестационарного объекта), при его установке (размещении) и эксплуатации. Данные требования и условия утверждаются постановлением Администрации и должны обеспечивать соответствие нестационарного объекта документам территориального планирования, обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности;

3) обязанности владельца нестационарного объекта по его оформлению, содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий;

4) срок действия договора;

5) цена договора (плата за размещение нестационарного объекта), размер которой определяется по результатам аукциона. Начальная (минимальная) цена договора при проведении аукциона определяется в соответствии с [частью VIII](#) настоящих Правил;

6) порядок внесения платы за размещение нестационарного объекта (в сроки, установленные договором), и ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен;

7) возможность одностороннего отказа Администрации от договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения владельцем нестационарного объекта обязанностей по договору, в том числе:

а) при нарушении установленного договором срока уплаты цены договора (платы за размещение нестационарного объекта) более чем на 30 дней;

б) при неоднократном нарушении в течение двух календарных месяцев подряд определенных договором обязанностей по надлежащему содержанию нестационарного объекта и (или) участию в оформлении и благоустройстве прилегающих территорий;

в) при нарушении специализации нестационарного объекта, предусмотренной заключенным договором;

г) при нарушении на нестационарном объекте ограничений торговли табачной продукцией и табачными изделиями, установленных законодательством в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака, и (или) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции;

д) при установке нестационарного объекта не в месте, определенном договором.

30. Основанием расторжения договора размещения является необходимость предоставления земельного участка, занимаемого нестационарным объектом, для капитального строительства.

#### VIII. Правила определения начальной (минимальной) цены договора

31. При проведении аукциона начальная (минимальная) цена годовой платы за размещение нестационарного объекта без учета налога на добавленную стоимость определяется по следующей формуле:

$W = 0,15 \times K \times S \times L \times R \times Kв$ , где:

W - начальная (минимальная) цена, годовая плата за размещение нестационарного объекта, рублей;

K - средние значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания для города Волгореченска;

S - площадь места размещения нестационарного объекта, квадратных метров;

L - показатель, учитывающий место размещения нестационарного объекта, определяемый в соответствии с [пунктом 32](#) настоящих Правил;

R - показатель, учитывающий специализацию нестационарного объекта, определяемый в соответствии с [пунктом 34](#) настоящих Правил;

Kв - коэффициент, учитывающий вид нестационарного объекта, определяемый в соответствии с [пунктом 33](#) настоящих Правил.

32. Показатель L, учитывающий место размещения нестационарного объекта, принимает следующие значения:

1,1 - при размещении нестационарного объекта на улице Имени 50-летия Ленинского Комсомола от дома N 18/1 до дома N 63;

0,9 - при размещении нестационарного объекта на улицах, элементах планировочной структуры города Волгореченска, не указанных в [первом абзаце](#) настоящего пункта.

33. Показатель K, учитывающий вид нестационарного объекта, принимает следующие значения:

1 - для нестационарных объектов, классифицируемых в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3](#) настоящих Правил, а также для специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств (автомобилей, автолавок, автомагазинов, тонаров);

0,4 - для мобильного оборудования (летних кафе, торговых палаток, холодильных витрин, автоцистерн, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров, площадок по продаже рассады и саженцев, а также других подобных площадок).

34. Показатель R, учитывающий специализацию нестационарного объекта, принимает следующие значения:

0,4 - для нестационарных объектов со специализацией "печатная продукция", если семьдесят и более процентов всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляет печатная продукция;

0,5 - для нестационарных объектов со специализацией "сельскохозяйственная продукция непосредственно от производителей";

1 - для нестационарных торговых объектов со специализацией, не указанной в [абзацах втором и третьем](#) настоящего пункта.

IX. Преимущественное право владельца нестационарного объекта на заключение договора на новый срок

35. Владелец нестационарного объекта, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. Владелец нестационарного объекта обязан письменно уведомить уполномоченный орган Администрации о желании заключить такой договор не позднее трех месяцев до дня окончания срока действия договора.

36. Уполномоченный орган Администрации в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления направляет владельцу нестационарного объекта сообщение о согласии на заключение договора на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок.

37. Уполномоченный орган Администрации отказывает в заключении договора на новый срок:

1) если владелец нестационарного объекта:

а) ненадлежащим образом исполнял свои обязанности по договору;

б) в течение срока действия договора нарушал требования Федерального законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, муниципальных правовых актов города Волгореченска, непосредственно связанные с исполнением договора;

в) подал уведомление о желании заключить договор на новый срок с нарушением срока, установленного [пунктом 35](#) настоящих Правил;

2) если возникла необходимость предоставления земельного участка, занимаемого нестационарным объектом, для капитального строительства.

38. Владелец нестационарного объекта в течение пяти рабочих дней со дня получения сообщения Администрации о согласии на заключение договора на новый срок с указанием цены договора, увеличенной с учетом индекса потребительских цен, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа в Администрацию. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает владельцу нестационарного объекта проект соглашения о продлении срока действия договора, который подписывается им в пятидневный срок и представляется в Администрацию.

Владелец нестационарного объекта утрачивает преимущественное право на заключение договора на новый срок в случае неисполнения обязанностей, установленных настоящим пунктом.

#### Х. Заключение договора на размещение мобильного объекта

39. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные в размещении на территории городского округа мобильного объекта, обращаются в администрацию городского округа с письменным заявлением о заключении договора на размещение мобильного объекта.

40. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, ОГРНИП - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, ИНН - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид нестационарного торгового объекта в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3](#) настоящих Правил, размещение которого предполагается заявителем;

место желаемого размещения мобильного объекта;

предполагаемый срок размещения мобильного объекта (в пределах срока, установленного [подпунктом 2 пункта 1](#) настоящих Правил).

41. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления Администрация принимает решение о возможности заключения договора на размещение мобильного объекта и готовит проект такого договора с указанием срока размещения мобильного объекта, либо об отказе в заключении договора на размещение мобильного объекта по основаниям, предусмотренным в [подпунктах 1, 3, 4, 6 пункта 18](#) настоящих Правил.

42. Договор на размещение мобильного объекта заключается на срок, предусмотренный [подпунктом 2 пункта 1](#) настоящих Правил.

43. Право на заключение договора на размещение мобильного объекта возникает после оплаты владельцем цены договора и представления копии платежного документа в Администрацию.

Цена договора определяется:

$W = K \times S / 365 \times Kд$ , где:

W - начальная (минимальная) цена, годовая плата за размещение нестационарного объекта, рублей;

K - средние значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания для города Волгореченска;

S - площадь места размещения нестационарного объекта, квадратных метров;

365 - количество дней в году;

Kд - количество дней размещения нестационарного объекта.

44. Основаниями для расторжения договора размещения мобильного объекта являются:

1) использование мобильного объекта не в соответствии с его целевым назначением;

2) несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Костромской области и муниципальных правовых актов городского округа город Волгореченск Костромской области.

#### XI. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов

45. Контроль за соблюдением настоящих Правил при размещении и эксплуатации нестационарных объектов осуществляет Администрация в соответствии с муниципальными правовыми актами городского округа город Волгореченск.

46. При осуществлении контроля над соблюдением Положения Администрация:

осуществляет учет нестационарных объектов и контроль за их размещением на территории городского округа;

принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных объектов;

принимает меры по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами городского округа город Волгореченск.

---