



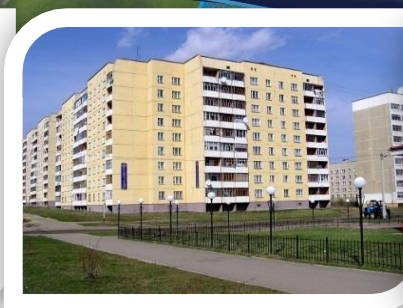
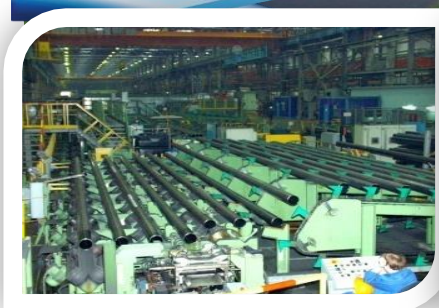
Городской округ город

Волгореченск

Костромская область

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ**

**ПАСПОРТ**



### **Уважаемые дамы и господа!**

Создание благоприятных условий ведения бизнеса – перспективы развития Волгореченска: развитие предпринимательской активности, привлечение инвестиций в развитие экономики, укрепление социальной сферы территории городского округа город Волгореченск задачи первостепенного значения.

Городской округ обладает значительным производственным, трудовым потенциалом, развитой инфраструктурой, в том числе транспортной.

Нам есть, что предложить потенциальным деловым партнерам! Основным фактором, обеспечивающим успех любого начинания, является человеческий потенциал жителей Волгореченска - творчески работоспособных, высоких профессионалов. Мы готовы сотрудничать с инвесторами в самых различных отраслях, социальных и научных программах, при внедрении новых технологий и открытии новых производств.

Всех, кто хочет сотрудничать с нашим городским округом, приглашаю посетить его. Уверен, что вы проникнетесь доверием к волгореченцам, ощутите их радушие и гостеприимство, найдете и надежных партнеров по бизнесу, и верных друзей. Надеюсь, что предлагаемый вашему вниманию инвестиционный паспорт городского округа город Волгореченск позволит более подробно познакомиться с муниципальным образованием, и в полной мере оценить его инвестиционную привлекательность.

*Александр Щербаков,  
глава городского округа город Волгореченск  
Костромской области*





## Факторы конкурентоспособности муниципального образования

1.

- **Выгодное транспортно-географическое положение**

2.

- **Обеспеченность энергетической, транспортной и инженерной инфраструктурой**

3.

- **Организационная поддержка и сопровождение инвестиционных проектов**

4.

- **Наличие успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов**

5.

- **Возможность подготовки трудовых ресурсов путем взаимодействия с учебными заведениями региона**

6.

- **Наличие крупных промышленных предприятий**



# Волгореченск

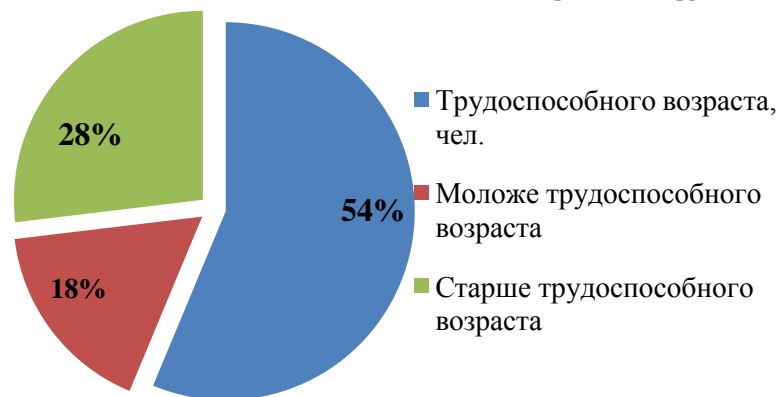
современный город с развитой инфраструктурой и многоцелевой промышленностью. Волгореченск является административным центром городского округа. Площадь города 3346,6 га, численность постоянно проживающего населения порядка 14,1 тыс. человек. Наш город имеет высокий трудовой потенциал, хотя территория города занимает всего 0,06% территории всей области и проживает в нем 2,5 % населения региона, городская экономика производит 20% объемов промышленного производства области.

## Кадровый потенциал

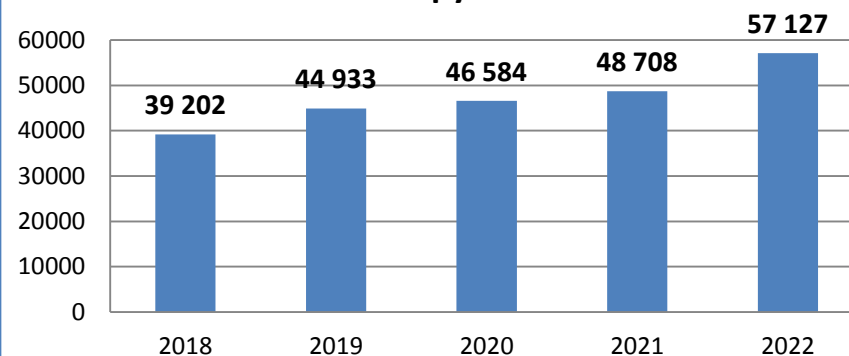
Высокая экономическая активность населения. Возможность использования трудового потенциала незанятого населения близлежащих муниципальных образований (г. Приволжск- 12 км, г. Фурманов-30 км, г. Кострома – 40 км).

Подготовку специалистов осуществляет ОГБПОУ «Волгореченский промышленный техникум Костромской области». Осуществляется подготовка по профессиям: «Электроснабжение», «Сварщик», «Информационные системы и программирование», «Оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин», «Электромонтажник по освещению и осветительным сетям».

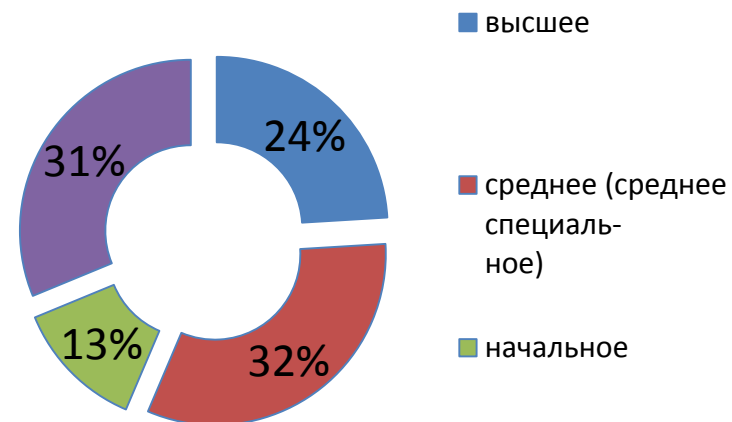
Численность постоянного населения по основным возрастным группам



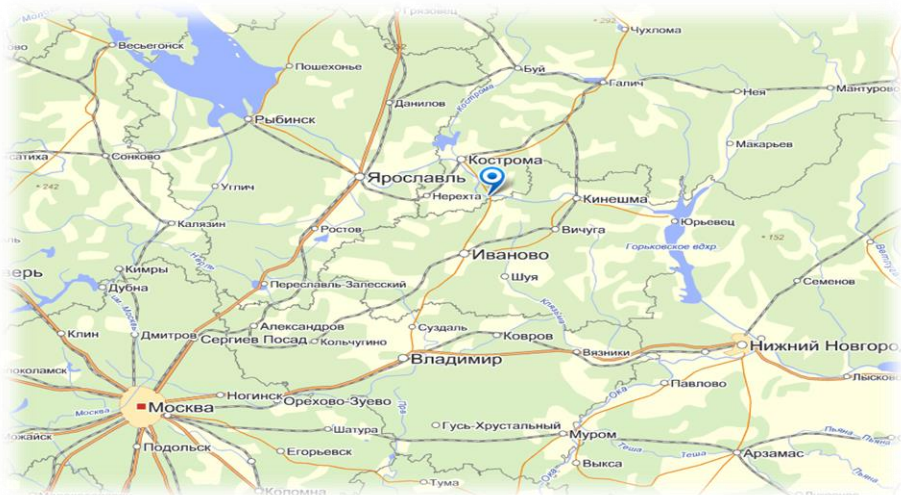
Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и организаций городского округа



Распределение населения города по уровню образования



# Транспортная инфраструктура



Город расположен на правом берегу реки Волги, акватория которой в районе города Волгореченска обильна водами и имеет глубокий фарватер, дающий возможность подходить судам с высшей осадкой. Возможна доставка грузов водным путем. Прием и разгрузка поступающих грузов возможна на территории ремонтно-отстойного пункта ЗАО «ВОЛГА-СФАТ», расположенного в акватории, незамерзающая ширина которой в районе базирования флота ЗАО «ВОЛГА-СФАТ» 350-450 м.

С внешней транспортной сетью Волгореченск связан автомагистралью республиканского значения Кострома–Иваново, соединяющей Волгореченск с центрами соседних областей: Иваново, Ярославлем, Вологдой, Нижним Новгородом. Расстояние до: г. Костромы – 40 км, г. Иваново - 60 км, г. Ярославля - 110 км, г. Москвы - 360 км.


К городу проложена одноколейная тупиковая железнодорожная линия Фурманов-Волгореченск, построенная как подъездной железнодорожный путь к Костромской ГРЭС. В настоящее время она передана на баланс МПС и включена в сеть железных дорог общего пользования. Протяженность ее 32 км. Линия работает на тепловой тяге, оборудована полуавтоблокировкой, обслуживает грузовые перевозки локомотивами серии «ТЭЗ».

В сентябре 2023 г. открыт новый маршрут современных пассажирских поездов «Орлан» сообщением Иваново-Волгореченск-Иваново и Волгореченск-Фурманов-Волгореченск, что позволит пассажирам добираться до города более быстрым и безопасным железнодорожным видом транспорта.


Расстояние до ближайших аэропортов: г. Кострома – 40км, г. Иваново- 60 км, г. Ярославль- 113 км.




Близость федеральной трассы



Наличие пригородного пассажирского железнодорожного сообщения поездами "Орлан"



Магистральный водный путь по р.Волге, имеющий выходы в Черное, Балтийское, Северное моря.



Близость к аэропортам (г.Кострома, г. Иваново, г. Ярославль)

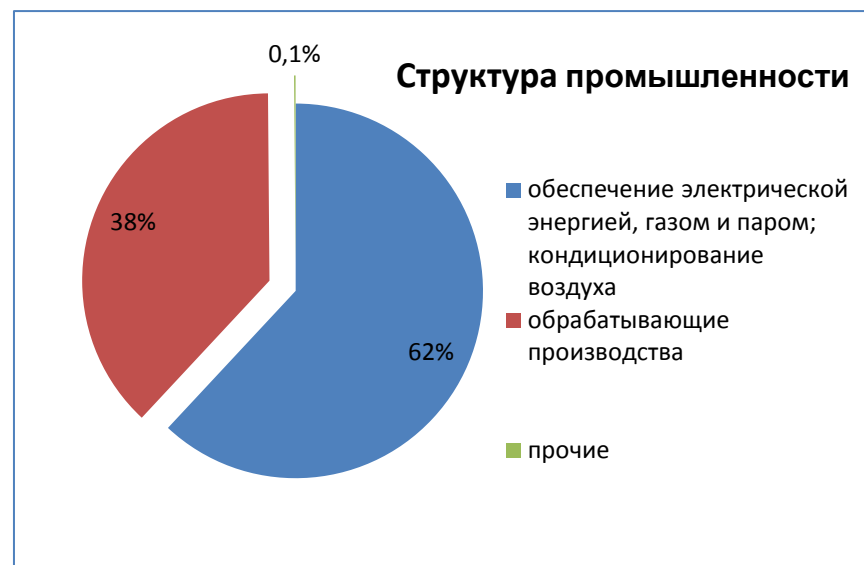
## Устойчивый рост показателей

Волгореченск современный город с развитой инфраструктурой и диверсифицированным промышленным комплексом.

Объем промышленного производства в 2022 году составил более 50,1 млрд.руб., что составляет 106,9% к 2021 году. Основную долю в промышленном производстве городского округа занимает производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 62%.

Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям) в Волгореченске за 2022 года составила 57,1 тыс. руб. (117,4% к 2021 году). По области – 44,4 тыс. руб. (110,9% к 2022 году). Численность занятых в экономике в 2022 году составила 6627 чел., 101% по отношению к 2021 году, увеличение на 91 чел. Безработица в Волгореченске по состоянию на 1 января 2023 года составила – 0,33% (0,57% в 2021 году).

Объем инвестиций в основной капитал согласно данным предприятий городского округа в 2022 году составили 4453 млн. руб. это 70% по отношению к 2021 году. Объем инвестиций в основной капитал в расчете на 1 жителя: за 2022 год данный показатель составил 316 286,7 руб.



## Успешный опыт реализации инвестиционных проектов

На территории городского округа успешно реализуется ряд крупных инвестиционных проектов:

АО «Газпром трубинвест» реализует инвестиционный проект «Организация производства труб среднего диаметра в рамках исполнения стратегии развития АО «Газпром трубинвест». За период с 2023 по 2026 годы планируемые инвестиционные вложения предприятия составят 2 609,0 млн. руб.

Филиал «Костромская ГРЭС» АО «ИНТЕР РАО - Электрогенерация» основными направлениями для инвестирования обозначает вложения денежных средств в поддержание надежности действующего оборудования и приведение его к уровню лучших показателей по данному типу оборудования при модернизации, а так же инвестиции в проекты энергосбережения и энергоэффективности. Предприятием реализуются проекты: «Строительство резервной нитки газопровода высокого давления для нужд газоснабжения», «Реконструкция схем водоподготовки химводоочистки и очистки промышленных сточных вод «под ключ»». За период 2022-2027 г.г. в рамках инвестиционных проектов планируется модернизировать энергоблоки №2, №7, №1, №3, №5, №6, объем инвестиций в период до 2026 года составит порядка 19289,6 млн. руб.



## Наличие крупных промышленных предприятий



**Костромская ГРЭС** – одна из самых крупных и технически совершенных тепловых электростанций России, имеющая рекордные показатели по экономии условного топлива среди предприятий своего класса. Она занимает третье место по установленной мощности (3660 МВт) и вырабатывает около 3% от общего объема производимой в России электроэнергии (ежегодный отпуск электроэнергии станцией составляет порядка 15 млрд кВт\*ч).

Строительство Костромской ГРЭС осуществлялось в три очереди. Первые четыре дубль-блока мощностью 300 МВт вводились в эксплуатацию с июня 1969 г. по декабрь 1970 г. С ноября 1971 г. по июнь 1973 г. были запущены четыре моноблока второй очереди по 300 МВт каждый. Строительство третьей очереди ГРЭС – уникального энергоблока мощностью 1200 МВт – завершилось в декабре 1980 г.

В настоящее время электроэнергия Костромской ГРЭС поставляется на федеральный оптовый рынок через региональные энергетические компании Костромской, Ивановской, Ярославской, Владимирской, Московской и Нижегородской областей – всего более чем сорока регионов России и в страны ближнего зарубежья.

Современная культура обслуживания и ремонта, широкая профессиональная подготовка специалистов позволили Костромской ГРЭС стать образцовым передовым предприятием, добившимся одних из самых низких удельных расходов топлива, высокой надежности и эффективности работы оборудования.



Станция неоднократно признавалась победителем регионального этапа Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности».

Установленная электрическая мощность станции: 3660 МВт

Установленная тепловая мощность: 450 Гкал/ч

Основное топливо: природный газ

Резервное топливо: мазут

Ввод в эксплуатацию: 29 июня 1969 г.

Директор: Андрей Александрович Николаев

Сайт: <http://irao-generation.ru>



## Акционерное общество «Газпром трубинвест» (АО «Газпром трубинвест»)

Основано в 1991 году, является дочерней организацией ПАО «Газпром». Производит стальные электросварные прямошовные трубы для обустройства нефтяных и газовых месторождений.

Проектная мощность – 500 тыс. тонн трубной продукции в год.

Штатная численность сотрудников – 1900 чел.

Сортамент выпускаемой продукции:

- насосно-компрессорные трубы диаметром от 60 до 114 мм, с толщиной стенки от 4 до 8 мм, группами прочности до Р-110 ( $M_c$ ), с локальной и объемной термической обработкой, в обычном, хладостойком и коррозионностойком исполнении;
- обсадные трубы диаметром от 102 до 426 мм, с толщиной стенки от 5 до 14 мм, группами прочности до Р-110 ( $M_c$ ), с локальной и объемной термической обработкой, в обычном, хладостойком и коррозионностойком исполнении;
- газонефтепроводные трубы диаметром от 42 до 426 мм, с толщиной стенки от 2 до 14 мм, группами прочности до Х70 (К60), с локальной и объемной термической обработкой, в обычном, хладостойком и коррозионностойком исполнении.

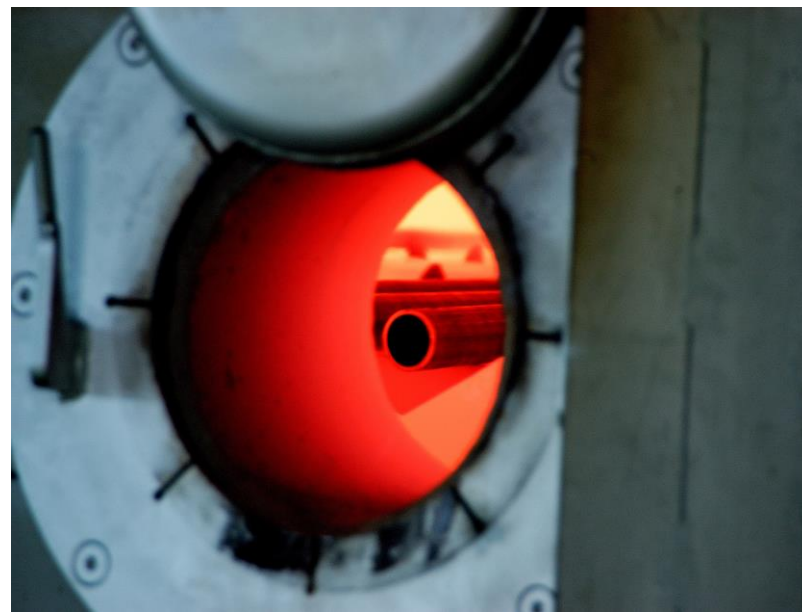
Технология и оборудование позволяют наносить на концы труб и муфты все виды резьб. Освоены и запатентованы собственные газогерметичные резьбовые соединения класса «Премиум», предназначенные для эксплуатации в вертикальных, наклонно-направленных, горизонтальных скважинах, на нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождениях, в умеренных и холодных макроклиматических районах.

Оказывает услуги по нанесению наружного двухслойного и трехслойного покрытия на основе экструдированного полиэтилена на трубы стальные бесшовные и сварные, предназначенные для строительства магистральных и промышленных трубопроводов и отводов от них, газопроводов, газораспределительных систем и водопроводных сетей.

Потребителями трубной продукции являются все крупные добывающие компании нефтегазового сектора РФ (ПАО «Газпром», ПАО «Газпром нефть», ПАО «НК «Роснефть», ПАО «Сургутнефтегаз», ПАО «Лукойл», ПАО «Татнефть» имени В.Д. Шашина и др.).

**Адрес производства:**

**156901, Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Магистральная, д. 1**





## РЕМОНТНО-СЕРВИСНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ И ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ КОСТРОМСКОЙ ГРЭС

### АО «РСП ТПК КГРЭС»

Полное фирменное наименование Общества – Акционерное общество «Ремонтно-сервисное предприятие тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС»

АО «РСП ТПК КГРЭС» создано на базе структурного подразделения ОАО «Костромская ГРЭС» - цеха тепловых подземных коммуникаций и зарегистрировано в 2003 году.

АО «РСП ТПК КГРЭС» является единой теплоснабжающей организацией и гарантирующей организацией в сфере водоснабжения на территории городского округа город Волгореченск Костромской области.

Основным видом деятельности Общества является обеспечение работоспособности тепловых сетей. Также Общество осуществляет следующие виды деятельности: передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд, производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха, ремонт машин и оборудования.

В 2022 году на предприятии освоен новый вид деятельности. В целях снижения затрат на материалы при ремонте и реконструкции тепловых сетей в АО «Интер РАО – Электрогенерация» на базе Общества организовано производство скорлуп из пенополиуретана (ППУ) и изделий из оцинковки.

Общество является членом СРО «Союз Строителей Верхней Волги» и имеет допуск к определенному виду/видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Основным направлением инвестиционной деятельности Общества является обновление и развитие материально – технической базы (расширение основных фондов).



Сайт: <http://tpk-kgres.ru>

e-mail: [tpk-kgres@tpk-kgres.ru](mailto:tpk-kgres@tpk-kgres.ru)

Телефон-факс: 8(49453)52727

## **ЗАО «ВОЛГА-СФАТ»**

Предприятие осуществляет ремонт и техническое обслуживание всех типов судов; отстой судов; изготовление металлоконструкций различной сложности; предоставляет в аренду автомобильный и водный транспорт.

Затон базы незамерзающий.

Глубины зарегулированы гидрорежимом Горьковского водохранилища и гарантируют сохранность корпусов судов в любое время года



## **ООО Волгореченский ювелирный завод «Русское серебро»**

Волгореченский ювелирный завод «Русское серебро» производит малыми сериями коллекции высокохудожественного столового серебра в русском стиле. Неповторимый дизайн, высокое качество и доступная цена сделали продукцию предприятия превосходным подарком на любой случай - от масштабного корпоративного празднования до тихого семейного торжества. Основное направление деятельности завода - возрождение традиций русской культуры и ее развитие в ювелирном искусстве. Мастера предприятия, используя образы русских сказок и былин, стараются воплотить в своих изделиях присущую нашему народу мудрость и тонкий юмор. Уровень выпускаемых коллекций подтвержден паспортами высокой художественной ценности и дипломами крупнейших ювелирных конкурсов.

Сайт <https://www.russiansilver.ru>

Телефон: 8(49453) 30-213, 50-213, 50-050





## ООО «Сыроварня Волжанка»

В конце декабря 2013 года состоялось открытие на территории города Волгореченск нового производства Сыроварня Волжанка.

Предприятие оснащено современным итальянским, немецким и российским оборудованием и специализируется на производстве свежих и рассольных сыров, а также сыров с плесенью по оригинальным европейским технологиям. Сыры производятся под торговой маркой Сыроварня Волжанка, а также под торговыми марками компаний партнеров, являющихся ведущими торговыми сетями Российской Федерации.

На предприятии производят следующие виды продукции: моцарелла, камамбер, буррата, томино ди капра, рикотта, халлуми, шевр.

Предприятие занимается производством импортозамещающей продукции на территории города Волгореченск с 2013 года.

Объем инвестиций по проекту составляет более 200 миллионов рублей. Создано более 160 рабочих мест на территории города.





## КВАРЦ Костромской филиал ООО «КВАРЦ Групп»

Основой Костромского филиала ООО «КВАРЦ Групп» стало ОАО «Ремонтно-сервисное предприятие Костромской ГРЭС», зарегистрированное 28 апреля 2003 года.

Предприятие создавалось на базе структурных подразделений ОАО «Костромская ГРЭС». Это ведущее предприятие Костромской области по обслуживанию тепловых электростанций расположено на территории филиала Костромская ГРЭС ОАО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация». В его состав входят:

- цех по ремонту турбинного оборудования;
- цех по ремонту котельного оборудования;
- цех вспомогательного производства;
- цех по ремонту электротехнического оборудования;
- цех автоматизированных систем управления, автоматики и измерений;
- транспортный участок;
- участок по ремонту тепловой изоляции;
- участок комплексно-строительных работ;
- участок сварки и контроля;
- участок защитно-упрочняющих покрытий;
- Черепетский производственный участок.

Широкий спектр профессий и значительный опыт работы коллектива, численность которого составляет 930 человек, а также большая, хорошо оснащенная и удобно расположенная ремонтная база позволяют эффективно выполнять различные работы по ремонту и модернизации энергетического оборудования, гарантируя при этом высокое качество.



Специалистами предприятия освоен полный объем ремонта энергоблоков мощностью до 1200 МВт. На предприятии внедряются новые технологии по восстановлению деталей и механизмов методами лазерной наплавки плазменного и газопламенного напыления. Освоен капитальный ремонт генераторов с полной заменой стержней. География ремонта – это территория России и страны СНГ.

Сайт: <http://www.quartz-group.ru>

Телефон: +7 (49453) 7-33-59

E-mail: [office-kostroma@quartz-group.ru](mailto:office-kostroma@quartz-group.ru)

## ООО "Волжский Инжиниринговый Центр»



Производству систем вентиляции и микроклимата для промышленности и сельского хозяйства более 10 лет.

Производству систем вентиляции и микроклимата для промышленности и сельского хозяйства более 10 лет. За это время поставлено более 300 комплектов оборудования для вентиляции птицеводческих и свиноводческих помещений в различные регионы Российской Федерации и ближнего зарубежья. Реализованы крупные проекты в области промышленности. ПКМ незаменимы там, где требуется малый вес, высокая коррозионная стойкость и улучшенные физико-механические свойства. В настоящее время освоен выпуск осевых и радиальных вентиляторов из ПКМ, приточных элементов систем вентиляции, газоходов и воздухопроводов. Также возможно изготовление различных изделий со специальными свойствами по требованию заказчика.

Залогом успеха изделий является полный комплекс работ от проектирования до производства и монтажа оборудования.

Огромный опыт специалистов компании, налаженные связи с поставщиками материалов и научными учреждениями, наличие проектного бюро, собственное производство, разработка и изготовление систем управления на базе свободнопрограммируемых промышленных компьютеров позволяет реализовать любые требования заказчика.

Сайт: <https://www.vec-v.ru>

Тел.: 8-953-653-83-58

E-mail: [info@vec-v.ru](mailto:info@vec-v.ru)

## ОАО «Волгореченскрыбхоз»

Рыбоводное хозяйство АО «Волгореченскрыбхоз» основано в 1975 году и располагается в пригороде города Волгореченска Костромской области. Рыбоводное хозяйство занимается круглогодичным выращиванием живой рыбы в её естественной среде осетровых видов рыб и карпа. Для выращивания рыбы используется акватория реки Волги и двух ее притоков — Шачи и Кешки.

АО «Волгореченскрыбхоз» относится к полноценным рыбоводным хозяйствам индустриального типа, на котором происходит круглогодичное выращивание товарной рыбы и получение высококачественной черной икры, полученной от собственных производителей. В год производится более 13,1 тонн икры.

Круглогодичное выращивание рыбы происходит в садках и бассейнах на теплых водах Костромской ГРЭС. Процесс выращивания происходит от получения молоди из икры, полученной от собственных производителей, и продолжается до выращивания рыбы товарной навески, а также выращивания зрелых самок осетра.

Краткое описание процесса выращивания осетровых видов рыб:

- получение оплодотворенной икры от самок и инкубация;
- подращивание молоди;
- выращивание товарной рыбы;
- проведение разбора рыбы по половому признаку (деление на самок и самцов) методом ультразвукового исследования (УЗИ);
- выращивание самок до половой зрелости;
- получение высококачественной черной икры прижизненным методом, т.е. с сохранением жизни производителей.

Вся выращиваемая на нашем рыбоводном предприятии рыба получает только качественные отечественные и импортные корма, которые полностью удовлетворяют потребность рыбы в пище по своим питательным свойствам и способствуют полноценному развитию.

На предприятии введена система постоянного производственного контроля на всех этапах выращивания рыбы и получения высококачественной продукции, в том числе при изготовлении черной икры.

На все виды продукции АО «Волгореченскрыбхоз» получены сертификаты соответствия, подтверждающие высокое качество.

Сайт: <https://vrh.ru/>

E-mail: [ribhoz@list.ru](mailto:ribhoz@list.ru)

Тел.: +7 (800) 600-11-75, 8 (49453) 3-21-44

Ссылка на [видео](#)



# Перечень свободных площадок

Схема земельного участка



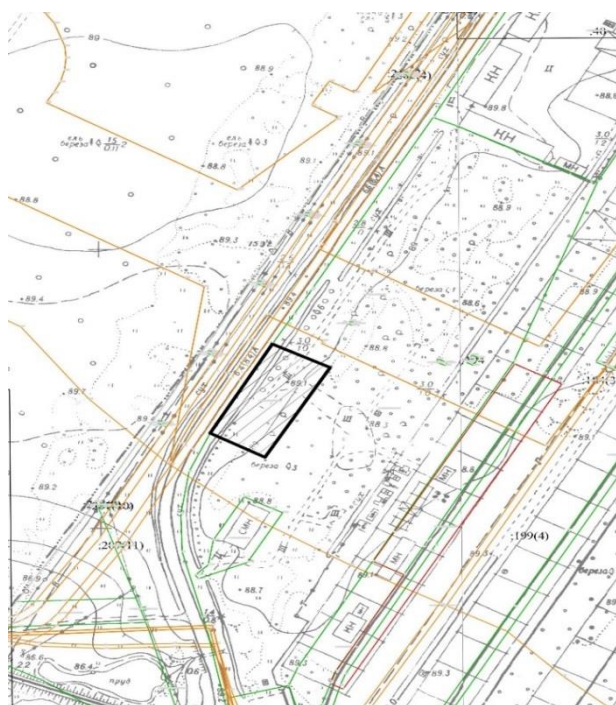
<b>Характеристики земельного участка</b>	
<b>Местоположение (ориентир)</b>	Костромская область, г. Волгореченск, промзона, кадастровый квартал 44:32:010135
<b>Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)</b>	44:32:010135 (не сформирован)
<b>Площадь, га</b>	3,39
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	для эксплуатации промышленных зданий и сооружений
<b>Собственник (распорядитель)</b>	Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
<b>Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	да, подъезд осуществляется с автомобильной дороги федерального значения Р-132
<b>Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	нет
<b>Расстояние до ж/д станции, км</b>	- на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и не общего пользования; отсутствие пассажирского движения); - На расстоянии около 40 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме; - На расстоянии около 30-35 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Фурманов Ивановской области
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<b>Электроснабжение</b>	На расстоянии 0,2 км (по прямой линии) от границ участка находится КТП №136 ПАО «МРСК Центра» (РУ-6кВ). Подключение возможно при получении технических условий в ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
<b>Газоснабжение</b>	На расстоянии 0,08 км от южной границы участка проложен газопровод Д 200 мм сталь, на расстоянии 0,18 км от западной границы участка проложен газопровод Д 300 мм сталь принадлежность – АО «Газпром газораспределение Кострома». Подключение возможно при получении технических условий в АО «Газпром газораспределение Кострома».
<b>Водоснабжение</b>	На расстоянии 0,17 км от западной границы земельного участка с имеется хоз-питьевой водопровод Д 200 (сталь), собственник АО «Интер РАО – Электрогенерация». Подключение возможно при получении технических условий в АО «РСП ТПК КГРЭС»
<b>Водоотведение</b>	Да. На расстоянии 0,11 км от границы земельного участка проходит хоз-фекальная канализация (Чугун, диаметр 150мм). ». Подключение возможно при получении технических условий в МКУП «ЭкоВодТехнологии»
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	
<b>Особые отметки (охраняемые территории, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)</b>	отсутствуют
<b>Условия предоставления площадки</b>	В аренду без аукциона в случаях, указанных в подпунктах 1-3 Земельного кодекса РФ. В остальных случаях на аукционе.
<b>Контакты</b>	Заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Фролов Дмитрий Валерьевич, тел. (49453)5-25-12, заведующий отделом земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Лантух Наталья Николаевна, тел. (49453)5-25-24
<b>Примечания</b>	

## Схема земельного участка



<b>Характеристики земельного участка</b>	
<b>Местоположение (ориентир)</b>	Костромская область, г. Волгореченск, промзона, кадастровый квартал 44:32:010135
<b>Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)</b>	44:32:010135:991
<b>Площадь, га</b>	2,58
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	для эксплуатации промышленных зданий и сооружений
<b>Собственник (распорядитель)</b>	Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
<b>Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	да, подъезд осуществляется с автомобильной дороги федерального значения Р-132, далее по внутриквартальным проездам
<b>Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	нет
<b>Расстояние до ж/д станции, км</b>	- на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и не общего пользования; отсутствие пассажирского движения); - На расстоянии около 40 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме; - На расстоянии около 30-35 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Фурманов Ивановской области
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<b>Электроснабжение</b>	На расстоянии 0,2 км (по прямой линии) от границ участка находится КТП №136 ПАО «МРСК Центра» (РУ-6кВ). Подключение возможно при получении технических условий в ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
<b>Газоснабжение</b>	На расстоянии 0,2 км от южной границы участка проложен газопровод Д 200 мм сталь, на расстоянии 0,185 км от западной границы участка проложен газопровод Д 300 мм сталь принадлежность – АО «Газпром газораспределение Кострома». Подключение возможно при получении технических условий в АО «Газпром газораспределение Кострома».
<b>Водоснабжение</b>	На расстоянии 0,18 км от западной границы земельного участка с имеется хозяйственной водопровод Д 200 (сталь), собственник АО «Интер РАО – Электрогенерация». Подключение возможно при получении технических условий в АО «РСРП ТПК КГРЭС»
<b>Водоотведение</b>	Да. На расстоянии 0,23 км от границы земельного участка проходит хозяйственная канализация (Чугун, диаметр 150мм). Подключение возможно при получении технических условий в МКУП «ЭкоВодТехнологии»
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	
<b>Особые отметки (охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)</b>	отсутствуют
<b>Условия предоставления площадки</b>	В аренду без аукциона в случаях, указанных в подпунктах 1-3 Земельного кодекса РФ. В остальных случаях на аукционе.
<b>Контакты</b>	Заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Фролов Дмитрий Валерьевич, тел. (49453)5-25-12, заведующий отделом земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Лантух Наталья Николаевна, тел. (49453)5-25-24
<b>Примечания</b>	

## Схема земельного участка



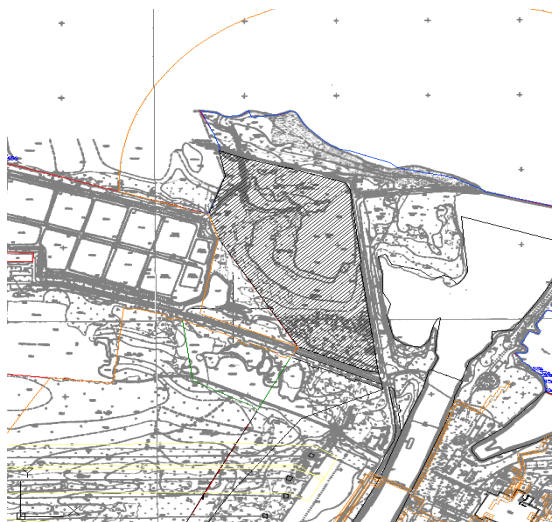
<b>Характеристики земельного участка</b>	
<b>Местоположение (ориентир)</b>	Костромская область, г. Волгореченск, промзона, кадастровый квартал 44:32:010135
<b>Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)</b>	44:32:010135:209
<b>Площадь, га</b>	0,26
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	для эксплуатации промышленных зданий и сооружений
<b>Собственник (распорядитель)</b>	Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
<b>Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	да, подъезд осуществляется с автомобильной дороги федерального значения Р-132, далее – по автомобильной дороге АО «Интер РАО» - «Электрогенерация»
<b>Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	нет
<b>Расстояние до ж/д станции, км</b>	- на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и не общего пользования; отсутствие пассажирского движения); - На расстоянии около 40 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме; - На расстоянии около 30-35 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Фурманов Ивановской области
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<b>Электроснабжение</b>	Да. На расстоянии 0,53 км (по прямой линии) от границ участка находится КТП №136 ПАО «МРСК Центра» (РУ-6кВ). Подключение возможно при получении технических условий в ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
<b>Газоснабжение</b>	да (центральное/ баллонное)/ нет (удаленность – км). Да. На расстоянии 0,625км от границ участка проходит газовая магистраль АО «Газпром газораспределение Кострома» (Сталь d 250мм)
<b>Водоснабжение</b>	да (какое именно)/ нет (удаленность – км). Да. На расстоянии 0,035 км от границы земельного участка проходит питьевой водопровод акционерного общества «Интер РАО Электрогенерация» (Сталь, Д 300мм). Подключение возможно при получении технических условий в АО «РСП ТПК КГРЭС»
<b>Водоотведение</b>	Да. На расстоянии 0,312 км от границы земельного участка проходит хоз-фекальная канализация (Чугун) Подключение возможно при получении технических условий в МКУП «ЭкоВодТехнологии»
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	
<b>Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)</b>	санитарно-защитная зона для филиала «Костромской ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация», расположенного по адресу: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск
<b>Условия предоставления площадки</b>	В аренду без аукциона в случаях, указанных в подпунктах 1-3 Земельного кодекса РФ. В остальных случаях на аукционе.
<b>Контакты</b>	Заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Фролов Дмитрий Валерьевич, тел. (49453)5-25-12, заведующий отделом земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Лантух Наталья Николаевна, тел. (49453)5-25-24
<b>Примечания</b>	

## Схема земельного участка



<b>Характеристики земельного участка</b>	
<b>Местоположение (ориентир)</b>	Костромская область, г. Волгореченск, промзона, кадастровый квартал 44:32:010135
<b>Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)</b>	44:32:010135:196
<b>Площадь, га</b>	1,28 га, 2,06 га
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	для эксплуатации промышленных зданий и сооружений
<b>Собственник (распорядитель)</b>	Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
<b>Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	да, подъезд осуществляется с автомобильной дороги федерального значения Р-132, далее – по автомобильной дороге АО «Интер РАО» - «Электрогенерация»
<b>Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	нет
<b>Расстояние до ж/д станции, км</b>	- на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и не общего пользования; отсутствие пассажирского движения); - На расстоянии около 40 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме; - На расстоянии около 30-35 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Фурманов Ивановской области
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<b>Электроснабжение</b>	Да. На расстоянии 0,53 км (по прямой линии) от границ участка находится КТП№136 ПАО «МРСК Центра» (РУ-6кВ). Подключение возможно при получении технических условий в ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
<b>Газоснабжение</b>	да (центральное/ баллонное)/ нет (удаленность – км). Да. На расстоянии 0,625км от границ участка проходит газовая магистраль АО «Газпром газораспределение Кострома» (Сталь d 250мм)
<b>Водоснабжение</b>	Да. На расстоянии 0,035 км от границы земельного участка проходит питьевой водопровод акционерного общества «Интер РАО Электрогенерация» (Сталь, Д 300мм). Подключение возможно при получении технических условий в АО «РСП ТПК КГРЭС»
<b>Водоотведение</b>	Да. На расстоянии 0,312 км от границы земельного участка проходит хоз-фекальная канализация (Чугун) Подключение возможно при получении технических условий в МКУП «ЭкоВодТехнологии»
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	
<b>Особые отметки (охраняемые территории, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)</b>	Санитарно-защитная зона для филиала «Костромской ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация», расположенного по адресу: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск
<b>Условия предоставления площадки</b>	В аренду без аукциона в случаях, указанных в подпунктах 1-3 Земельного кодекса РФ. В остальных случаях на аукционе.
<b>Контакты</b>	Заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Фролов Дмитрий Валерьевич, тел. (49453)5-25-12, заведующий отделом земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Лантух Наталья Николаевна, тел. (49453)5-25-24
<b>Примечания</b>	

## Схема земельного участка



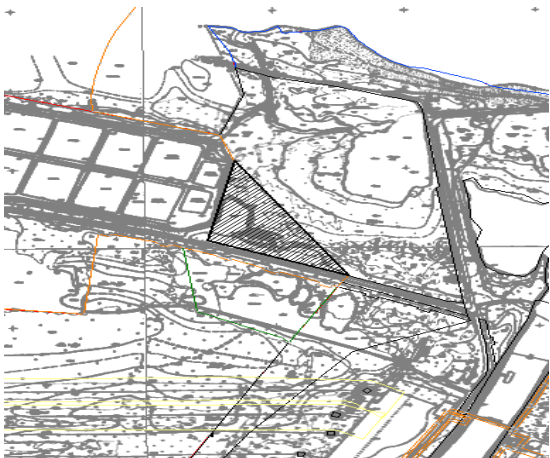
<b>Характеристики земельного участка</b>	
<b>Местоположение (ориентир)</b>	Костромская область, г. Волгореченск, промзона, кадастровый квартал 44:32:010137
<b>Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)</b>	44:32:010137:25
<b>Площадь, га</b>	12,99
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Строительная промышленность
<b>Собственник (распорядитель)</b>	Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
<b>Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	да, подъезд осуществляется с автомобильной дороги федерального значения Р-132, далее – по автомобильной дороге АО «Интер РАО» - «Электрогенерация»
<b>Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	нет
<b>Расстояние до ж/д станции, км</b>	- на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и не общего пользования; отсутствие пассажирского движения); - На расстоянии около 40 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме; - На расстоянии около 30-35 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Фурманов Ивановской области
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<b>Электроснабжение</b>	На расстоянии 0,75 км от западной границы участка установлены две ТП 6/0,4 принадлежность – ОАО «Волгореченскрибхоз». Подключение возможно при получении технических условий в ОАО «Волгореченскрибхоз»
<b>Газоснабжение</b>	На расстоянии 1,62 км от южной границы участка проложен газопровод Д 250 мм сталь принадлежность – АО «Газпром газораспределение Кострома». Подключение возможно при получении технических условий в АО «Газпром газораспределение Кострома»
<b>Водоснабжение</b>	Скважина с локальными очистными сооружениями (фильтрами).
<b>Водоотведение</b>	Возможно устройство локальных очистных сооружений при согласовании со всеми заинтересованными организациями и администрацией городского округа город Волгореченск
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	
<b>Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)</b>	Санитарно-защитная зона для филиала «Костромской ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация», расположенного по адресу: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск. Частично в водоохранной зоне р. Волга
<b>Условия предоставления площадки</b>	В аренду без аукциона в случаях, указанных в подпунктах 1-3 Земельного кодекса РФ. В остальных случаях на аукционе.
<b>Контакты</b>	Заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Фролов Дмитрий Валерьевич, тел. (49453)5-25-12, заведующий отделом земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Лантух Наталья Николаевна, тел. (49453)5-25-24
<b>Примечания</b>	

## Схема земельного участка



<b>Характеристики земельного участка</b>	
<b>Местоположение (ориентир)</b>	Костромская область, г. Волгореченск, промзона, кадастровый квартал 44:32:010136
<b>Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)</b>	44:32:010136:40
<b>Площадь, га</b>	3,02
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для эксплуатации промышленных зданий и сооружений
<b>Собственник (распорядитель)</b>	Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
<b>Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	да, подъезд осуществляется с автомобильной дороги федерального значения Р-132, далее – по автомобильной дороге АО «Интер РАО» - «Электрогенерация» и по автомобильной дороге ОАО «Волгореченскрыбхоз»
<b>Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	нет
<b>Расстояние до ж/д станции, км</b>	- на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и не общего пользования; отсутствие пассажирского движения); - На расстоянии около 40 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме; - На расстоянии около 30-35 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Фурманов Ивановской области
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<b>Электроснабжение</b>	На расстоянии 0,75 км от западной границы участка установлены две ТП 6/0,4 принадлежность – ОАО «Волгореченскрыбхоз». Подключение возможно при получении технических условий в ОАО «Волгореченскрыбхоз»
<b>Газоснабжение</b>	На расстоянии 1,62 км от южной границы участка проложен газопровод Д 250 мм сталь принадлежность – АО «Газпром газораспределение Кострома». Подключение возможно при получении технических условий в АО «Газпром газораспределение Кострома»
<b>Водоснабжение</b>	Скважина с локальными очистными сооружениями (фильтрами)
<b>Водоотведение</b>	Возможно устройство локальных очистных сооружений при согласовании со всеми заинтересованными организациями и администрацией городского округа город Волгореченск
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	
<b>Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)</b>	Санитарно-защитная зона для филиала «Костромской ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация», расположенного по адресу: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск
<b>Условия предоставления площадки</b>	В аренду без аукциона в случаях, указанных в подпунктах 1-3 Земельного кодекса РФ. В остальных случаях на аукционе.
<b>Контакты</b>	Заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Фролов Дмитрий Валерьевич, тел. (49453)5-25-12, заведующий отделом земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Лантух Наталья Николаевна, тел. (49453)5-25-24
<b>Примечания</b>	

## Схема земельного участка



<b>Характеристики земельного участка</b>	
<b>Местоположение (ориентир)</b>	Костромская область, г. Волгореченск, промзона, кадастровый квартал 44:32:010136
<b>Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)</b>	44:32:010136:39
<b>Площадь, га</b>	2,35
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Для эксплуатации промышленных зданий и сооружений
<b>Собственник (распорядитель)</b>	Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
<b>Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	да, подъезд осуществляется с автомобильной дороги федерального значения Р-132, далее – по автомобильной дороге АО «Интер РАО» - «Электрогенерация» и по автомобильной дороге ОАО «Волгореченскрибхоз»
<b>Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	нет
<b>Расстояние до ж/д станции, км</b>	- на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и не общего пользования; отсутствие пассажирского движения); - На расстоянии около 40 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме; - На расстоянии около 30-35 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Фурманов Ивановской области
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<b>Электроснабжение</b>	На расстоянии 0,75 км от западной границы участка установлены две ТП 6/0,4 принадлежность – ОАО «Волгореченскрибхоз». Подключение возможно при получении технических условий в ОАО «Волгореченскрибхоз»
<b>Газоснабжение</b>	На расстоянии 1,62 км от южной границы участка проложен газопровод Д 250 мм сталь принадлежность – АО «Газпром газораспределение Кострома». Подключение возможно при получении технических условий в АО «Газпром газораспределение Кострома»
<b>Водоснабжение</b>	Скважина с локальными очистными сооружениями (фильтрами)
<b>Водоотведение</b>	Возможно устройство локальных очистных сооружений при согласовании со всеми заинтересованными организациями и администрацией городского округа город Волгореченск
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	
<b>Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)</b>	Санитарно-защитная зона для филиала «Костромской ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация», расположенного по адресу: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск
<b>Условия предоставления площадки</b>	В аренду без аукциона в случаях, указанных в подпунктах 1-3 Земельного кодекса РФ. В остальных случаях на аукционе.
<b>Контакты</b>	Заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Фролов Дмитрий Валерьевич, тел. (49453)5-25-12, заведующий отделом земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Лантух Наталья Николаевна, тел. (49453)5-25-24
<b>Примечания</b>	

## Схема земельного участка



<b>Характеристики земельного участка</b>	
<b>Местоположение (ориентир)</b>	Костромская область, г. Волгореченск, промзона, кадастровый квартал 44:32:010137
<b>Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)</b>	44:32:0000000:1533
<b>Площадь, га</b>	2,89
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	Водный транспорт
<b>Собственник (распорядитель)</b>	Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
<b>Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	да, подъезд осуществляется с автомобильной дороги федерального значения Р-132, далее – по автомобильной дороге АО «Интер РАО» - «Электрогенерация»
<b>Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	нет
<b>Расстояние до ж/д станции, км</b>	- на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и не общего пользования; отсутствие пассажирского движения); - На расстоянии около 40 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме; - На расстоянии около 30-35 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Фурманов Ивановской области
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<b>Электроснабжение</b>	На расстоянии 0,75 км от западной границы участка установлены две ТП 6/0,4 принадлежность – ОАО «Волгореченскрибхоз». Подключение возможно при получении технических условий в ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго». Возможно подать заявку на подключение в ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
<b>Газоснабжение</b>	На расстоянии 1,62 км от южной границы участка проложен газопровод Д 250 мм сталь принадлежность – АО «Газпром газораспределение Кострома». Подключение возможно при получении технических условий в АО «Газпром газораспределение Кострома»
<b>Водоснабжение</b>	Скважина с локальными очистными сооружениями (фильтрами)
<b>Водоотведение</b>	Возможно устройство локальных очистных сооружений при согласовании со всеми заинтересованными организациями и администрацией городского округа город Волгореченск
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	
<b>Особые отметки (охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)</b>	Санитарно-защитная зона для филиала «Костромской ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация», расположенного по адресу: 156901, Костромская обл., г. Волгореченск. Водоохранная зона р. Волга, частично в береговой полосе р. Волга.
<b>Условия предоставления площадки</b>	В аренду без аукциона в случаях, указанных в подпунктах 1-3 Земельного кодекса РФ. В остальных случаях на аукционе.
<b>Контакты</b>	Заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Фролов Дмитрий Валерьевич, тел. (49453)5-25-12, заведующий отделом земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Лантух Наталья Николаевна, тел. (49453)5-25-24
<b>Примечания</b>	Приватизации не подлежит, т.к. ограничен в обороте

## Схема земельного участка



<b>Характеристики земельного участка</b>	
<b>Местоположение (ориентир)</b>	Костромская область, г. Волгореченск, промзона, кадастровый квартал 44:32:010134
<b>Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)</b>	44:32:010134:260
<b>Площадь, га</b>	49,17
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования</b>	для строительства электрометаллургического завода по производству горячекатанной рулонной стали
<b>Собственник (распорядитель)</b>	Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
<b>Обеспеченность подъездными путями (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	да, подъезд осуществляется с автомобильной дороги федерального значения Р-132, далее – по автомобильной дороге АО «Газпромтрубинвест»
<b>Наличие ж/д путей в непосредственной близости (да/нет, если да, то добавить описание)</b>	нет
<b>Расстояние до ж/д станции, км</b>	- на расстоянии около 300 м находится ж/д станция «Волгореченск» (погрузка и выгрузка на путях общего и не общего пользования; отсутствие пассажирского движения); - На расстоянии около 40 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Костроме; - На расстоянии около 30-35 км находится грузопассажирская ж/д станция в г. Фурманов Ивановской области
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<b>Электроснабжение</b>	На расстоянии 0,13 км от юго-восточной границы земельного участка имеется подстанция ПС 110/35/10 кВ «КПД». Подключение возможно при получении технических условий в ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»
<b>Газоснабжение</b>	По земельному участку проходят два газопровода Ду 150 мм и Ду 100 мм (сталь), на расстоянии 0,4 км от восточной границы участка проложен газопровод Ду 250 мм (сталь) принадлежность – АО «Газпром газораспределение Кострома». Подключение возможно при получении технических условий АО «Газпром газораспределение Кострома»
<b>Водоснабжение</b>	На расстоянии 0,1 км от границы земельного участка проходит хоз-питьевой водопровод ОАО «Газпромтрубинвест». На расстоянии 0,445 км от восточной границы земельного участка проложен хоз-питьевой водопровод, собственник АО «Интер РАО – Электрогенерация». Подключение в зависимости от необходимой потребности при получении технических условий. Водопроводные очистные сооружения находятся на расстоянии 2 км (по прямой линии).
<b>Водоотведение</b>	На расстоянии 0,1 км от границы земельного участка проходит напорная хоз-фекальная канализация ОАО «Газпромтрубинвест». Подключение в зависимости от необходимой потребности при получении технических условий. Канализационные очистные сооружения находятся на расстоянии 1,75 км (по прямой линии).
<b>Максимально допустимый класс опасности</b>	
<b>Особые отметки (охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады и пр.)</b>	частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-500 кВ Костромская ГРЭС-Костромская АЭС
<b>Условия предоставления площадки</b>	В аренду без аукциона в случаях, указанных в подпунктах 1-3 Земельного кодекса РФ. В остальных случаях на аукционе.
<b>Контакты</b>	Заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Фролов Дмитрий Валерьевич, тел. (49453)5-25-12, заведующий отделом земельных отношений администрации городского округа город Волгореченск Лантух Наталья Николаевна, тел. (49453)5-25-24
<b>Примечания</b>	