



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2020 № 212

Об утверждении муниципальной программы
«Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт
лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
в многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа город Волгореченск
Костромской области, на 2020-2022 годы»
(с изменениями от 28.12.2020 № 935)

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а, на основании постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 01.08.2019 № 587 «Об утверждении Перечня муниципальных программ, планируемых к реализации на территории городского округа город Волгореченск Костромской области в 2020 году», постановления администрации городского округа город Волгореченск Костромской области от 21.11.2014 № 553 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа город Волгореченск Костромской области, их формировании, реализации и проведения оценки эффективности их реализации», с целью создания комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, обеспечения безопасности граждан при эксплуатации пассажирских лифтов в многоквартирных домах за счет их модернизации (замены) администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, на 2020-2022 годы» (далее – Программа).
2. Финансирование мероприятий Программы осуществлять в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа город Волгореченск Костромской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном

сайте городского округа город Волгореченск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа город Волгореченск Костромской области

В.А. Балдин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город
Волгореченск Костромской
области
от 01.04.2020 № 212

Муниципальная программа
«Ремонт, замена, модернизация лифтов,
ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
городского округа город Волгореченск Костромской области,
на 2020-2022 годы»

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, на 2020-2022 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<p>1) Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>2) постановление администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы»;</p> <p>3) постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области 12.07.2019 № 527 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах в городском округе город Волгореченск Костромской области региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы»;</p> <p>4) постановление администрации городского округа город Волгореченск Костромской области 01.08.2019 № 587 «Об утверждении Перечня муниципальных программ, планируемых к реализации на территории городского округа город Волгореченск Костромской области в 2020 году»</p>
Заказчик Программы	Администрация городского округа город Волгореченск Костромской области
Координатор Программы	Заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской области, курирующий сферы функционирования и развития: энергетического, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства городского округа город Волгореченск Костромской области, строительства, содержания объектов внешнего благоустройства территории городского округа город Волгореченск Костромской области
Ответственный исполнитель - разработчик Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Волгореченск Костромской области
Цель Программы	Реализация в соответствии с жилищным законодательством полномочий органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области, предусмотренных статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, для обеспечения безопасности граждан при эксплуатации пассажирских лифтов в многоквартирных домах за счет ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и повышения комфортности условий проживания граждан в

	многоквартирных домах
Задачи Программы	Содействие в проведении капитального ремонта по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах путем предоставления субсидий товариществам собственников жилья, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств бюджета городского округа город Волгореченск Костромской области в порядке и на условиях, которые предусмотрены муниципальными правовыми актами
Сроки реализации Программы	2020-2022 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Условия софинансирования Программы: 1) средства собственников помещений в многоквартирных домах (взносы собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах) (далее – средства собственников) – 75 % от стоимости работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме; 2) бюджет городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – местный бюджет) – 25 % от стоимости работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме. Общий объем финансирования Программы – 12 848,125 тыс. руб., в том числе: 1) средства собственников – 9 636,093 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 9 636,093 тыс. руб. 2021 год – 0 тыс. руб. 2022 год – 0 тыс. руб.; 2) местный бюджет – 3 212,032 тыс. руб., в том числе по годам: 2020 год – 1 070,678 тыс. руб. 2021 год – 1 070,677 тыс. руб. 2022 год – 1 070,677 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1) количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 5 шт. 2) количество лифтов, в которых проведены работы по ремонту, замене, модернизации, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 7 шт.; 3) количество граждан, повысивших уровень безопасности при эксплуатации ими лифтов в многоквартирных домах – 695 чел.

Раздел II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Одной из основных проблем жилищного хозяйства, связанной с обеспечением безопасности жизнедеятельности граждан, является состояние лифтов в многоквартирных домах. Пассажирский лифт – составляющая часть комплекса сложного инженерного оборудования, установленного в многоквартирном доме, технической особенностью которого является то, что управление им осуществляется непосредственно жителями дома, поэтому надежность и безопасность работы лифтового оборудования отнесена к важнейшим его эксплуатационным характеристикам.

На территории городского округа город Волгореченск Костромской области 23 многоквартирных дома, оборудованных лифтами (51 лифт). В соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза Евразийского экономического сообщества «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», срок службы лифта составляет 25 лет. По истечении назначенного срока службы не допускается использование лифта по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления использования лифта по назначению, выполнения модернизации или замены с учетом оценки соответствия.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения и дополнения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в части организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В основу системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов положена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт своего многоквартирного дома. От уплаты взносов на капитальный ремонт освобождаются только собственники помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также собственники помещений в многоквартирных домах, если в отношении земельного участка, на котором расположен такой дом, принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно ЖК РФ должно осуществляться в рамках единой региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включающей все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы утверждена постановлением администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а (далее – региональная программа капитального ремонта). Постановлением администрации Костромской области от 07.08.2017 № 296-а были внесены изменения в региональную программу капитального ремонта. Данными изменениями региональная программа капитального ремонта была дополнена подпрограммой «Модернизация или замена лифтового оборудования,

признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (далее - Подпрограмма). Срок реализации Подпрограммы был установлен 2017-2019 годы. Условия софинансирования Подпрограммы:

областной бюджет – 25 %;

местный бюджет – 25 %;

средства собственников – 50 % от стоимости работ по модернизации лифтового оборудования в многоквартирном доме.

В рамках Подпрограммы на территории городского округа город Волгореченск Костромской области были отремонтированы 26 лифтов в 10 многоквартирных домах.

По состоянию на 01.01.2020 на территории городского округа город Волгореченск Костромской области в 5 многоквартирных домах числится 7 лифтов, которые выработали свой срок службы. В 2019 году Подпрограмма закончила свое действие, а собственники помещений многоквартирных домов не собрали достаточно средств, необходимых для проведения капитального ремонта лифтового оборудования. Размер необходимых финансовых затрат на проведение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений не позволяет собственникам помещений в многоквартирных домах решить эту проблему собственными силами. В случае непринятия своевременных мер по увеличению финансирования на выполнение вышеуказанных работ потребуется вывести из эксплуатации значительное количество лифтов, что приведет к снижению уровня безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, нарушению жилищных прав граждан и ухудшению условий их жизни. Для обеспечения безопасности и комфортности условий проживания граждан требуются кардинальные меры по проведению работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в связи с чем возникает потребность в привлечении средств из местного бюджета. Частью 1 статьи 191 ЖК РФ предусматривается финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с ЖК РФ, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены муниципальными правовыми актами.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также скоординировать деятельность всех участников процесса. Использование программно-целевого метода планирования обеспечит создание плано-предупредительной системы капитального ремонта общего имущества, которая позволит ликвидировать просроченные накопленные обязательства по капитальному ремонту многоквартирных домов, по которым на момент формирования Программы истекли межремонтные сроки.

Раздел III. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является реализация в соответствии с жилищным законодательством полномочий органов местного самоуправления городского округа город Волгореченск Костромской области, предусмотренных статьей 191 ЖК РФ, для обеспечения безопасности граждан при эксплуатации пассажирских

лифтов в многоквартирных домах за счет ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и повышения комфортности условий проживания граждан в многоквартирных домах.

Для достижения поставленной цели в ходе реализации Программы необходимо решить задачу: содействие в проведении капитального ремонта по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах путем предоставления субсидий товариществам собственников жилья, созданным в соответствии с ЖК РФ, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств бюджета городского округа город Волгореченск Костромской области в порядке и на условиях, которые предусмотрены муниципальными правовыми актами.

Раздел IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.

Программа реализуется за счет средств местного бюджета и средств собственников, участвующих в Программе.

1) средства собственников – 75 % от стоимости работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме;

2) местный бюджет – 25 % от стоимости работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования Программы составляет 12 848,125 тыс. руб., в том числе:

1) средства собственников – 9 636,093 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 9 636,093 тыс. руб.

2021 год – 0 тыс. руб.

2022 год – 0 тыс. руб.;

2) местный бюджет – 3 212,032 тыс. руб., в том числе по годам:

2020 год – 1 070,678 тыс. руб.

2021 год – 1 070,677 тыс. руб.

2022 год – 1 070,677 тыс. руб.

Средства местного бюджета предоставляются в рамках выделения субсидии некоммерческим организациям в целях финансового обеспечения затрат в связи выполнением работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области.

Раздел V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы представляет собой согласованные по срокам и направлениям действия координатора Программы и исполнителей программных мероприятий.

Координатором Программы является заместитель главы администрации городского округа город Волгореченск Костромской, курирующий сферы функционирования и развития: энергетического, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства городского округа город Волгореченск Костромской области, строительства, содержания объектов внешнего благоустройства территории городского округа город Волгореченск Костромской области, который:

1) определяет в пределах своих полномочий необходимость разработки проектов нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

2) осуществляет контроль и несет ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы.

Ответственным исполнителем-разработчиком Программы является отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – отдел ЖКХ), который:

1) обеспечивает реализацию мероприятий Программы;

2) организует размещение в средствах массовой информации и сети Интернет освещение хода реализации Программы;

3) осуществляет оценку эффективности реализации Программы;

4) осуществляет мониторинг выполнения программных мероприятий;

5) подготавливает для координатора Программы мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в Программу. В установленном порядке вносит изменения в Программу;

6) представляет в отдел экономики администрации городского округа город Волгореченск Костромской области (далее – отдел экономики) отчет о ходе реализации программы в срок до 10 марта года, следующего за отчетным;

7) представляет отчет об оценке эффективности реализации программы в отдел экономики в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным периодом.

Исполнителями программных мероприятий являются:

1) отдел ЖКХ;

2) региональный оператор, осуществляющий деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области (далее – Региональный оператор), управляющие организации и товарищества собственников жилья, являющиеся владельцами специальных счетов (далее – владельцы специальных счетов).

Региональный оператор, владельцы специальных счетов:

1) в сроки, установленные ответственным исполнителем - разработчиком, представляют ему отчеты о ходе реализации Программы;

2) по Программе, срок реализации которой завершается в отчетном году, наряду с годовым отчетом по реализации Программы, представляют отчет о выполнении Программы за весь период реализации;

3) несут ответственность за надлежащее и своевременное исполнение программных мероприятий.

Раздел VI. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ И ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ

Система программных мероприятий включает перечень мероприятий, увязанных по срокам, ресурсам и исполнителям, которых обеспечивают решение целевых задач.

Перечень программных мероприятий по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области, по срокам, ресурсам и исполнителям отражен в Приложении 1 к настоящей Программе.

Раздел VII. ИНДИКАТОРЫ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ.

Оценка эффекта от внедрения мероприятий Программы выражается в снижении доли лифтов, требующих ремонта, замены, модернизации, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, по отношению к общему количеству лифтов, находящихся в эксплуатации в жилищном фонде, и повышении уровня безопасности граждан при эксплуатации ими лифтов в многоквартирных домах.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактических значений показателей с их целевым значением.

За период реализации Программы (2020-2022 годы) планируется достичь следующих результатов:

1) количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 5 шт.

2) количество лифтов, в которых проведены работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 7 шт.;

3) количество граждан, повысивших уровень безопасности при эксплуатации ими лифтов в многоквартирных домах – 695 чел.

Динамика социально-экономических показателей (индикаторов) за последние 3 года и их плановых значений на период реализации Программы приведены в Приложении 2 к настоящей Программе.

Оценка эффективности реализации Программы производится в соответствии с порядком оценки эффективности реализации Программы.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Ремонт, замена, модернизация
лифтов, ремонт лифтовых шахт,
машинных и блочных помещений
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
городского округа город
Волгореченск Костромской
области, на 2020 – 2022 годы»

Перечень программных мероприятий по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей				исполнители
			всего	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:							
Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 18/2	2020 год	средства собственников	1374,315	1374,315	0	0	Региональный оператор, отдел ЖКХ
		местный бюджет	458,105	152,702	152,702	152,701	

Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Имени 50-летия Ленинского Комсомола, д. 55	2020 год	средства собственников	4051,589	4051,589	0	0	Региональный оператор, отдел ЖКХ
		местный бюджет	1350,530	450,177	450,176	450,177	
Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 52, корп. 1	2020 год	средства собственников	1417,937	1417,937	0	0	Региональный оператор, отдел ЖКХ
		местный бюджет	472,646	157,549	157,548	157,549	
Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 52, корп. 2	2020 год	средства собственников	1417,937	1417,937	0	0	Региональный оператор, отдел ЖКХ
		местный бюджет	472,646	157,548	157,549	157,549	
Костромская обл., г. Волгореченск, ул. Набережная, д. 52, корп. 3	2020 год	средства собственников	1374,315	1374,315	0	0	Региональный оператор, отдел ЖКХ
		местный бюджет	458,105	152,702	152,702	152,701	
Всего:	X	средства собственников	9636,093	9636,093	0	0	X
		местный бюджет	3212,032	1070,678	1070,677	1070,677	
Итого:	X	X	12848,125	10706,77	1070,677	1070,677	X

Приложение 2
к муниципальной программе
«Ремонт, замена, модернизация
лифтов, ремонт лифтовых шахт,
машинных и блочных помещений
в многоквартирных домах,
расположенных на территории
городского округа город
Волгореченск Костромской
области, на 2020 – 2022 годы»

Динамика социально-экономических показателей (индикаторов) за последние 3 года
и их плановых значений на период реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Задача	Ед. изм.	Значения показателей эффективности					
				Три года, предшествующие началу реализации Программы (текущее состояние)			Годы реализации Программы		
				2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	содействие в проведении капитального ремонта по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в	шт.	0	10	0	5	0	0
2	количество лифтов, в которых проведены работы по ремонту, замене, модернизации, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	многоквартирных домах путем предоставления субсидий товариществам собственников жилья, созданным в соответствии с ЖК РФ, управляющим	шт.	0	26	0	7	0	0

3	<p>количество граждан, повысивших уровень безопасности при эксплуатации ими лифтов в многоквартирных домах</p>	<p>организациям, региональным операторам за счет средств бюджета городского округа город Волгореченск Костромской области в порядке и на условиях, которые предусмотрены муниципальными правовыми актами</p>	чел.	0	2470	0	695	0	0
---	--	--	------	---	------	---	-----	---	---