



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОЛГОРЕЧЕНСК КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2023 № 68

О предоставлении отсрочки  
арендной платы по договорам  
аренды муниципального имущества  
в связи с частичной мобилизацией

Во исполнение пункта 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского округа город Волгореченск Костромской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить по договорам аренды муниципального имущества городского округа город Волгореченск Костромской области, в том числе земельных участков (далее – муниципального имущества), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае, если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – Указ) или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

1) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, по заявлениям арендаторов;

2) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, осуществлять на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору муниципального имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) арендатор в течение 30 дней со дня окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом, или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом, со дня расторжения контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, посредством личного обращения к арендодателю, либо почтового отправления заявления, либо отправления заявления на электронную почту арендодателя, подписав его электронной подписью, письменно уведомляет арендодателя об отсутствии оснований для отсрочки уплаты арендной платы;

5) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды муниципального имущества;

6) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

7) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды муниципального имущества) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

8) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды муниципального имущества, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды муниципального имущества без применения штрафных санкций, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, осуществлять на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды муниципального имущества с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды муниципального имущества подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды муниципального имущества;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды муниципального имущества (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды муниципального имущества).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город  
Волгореченск Костромской области

А.В. Щербаков

Главный специалист отдела архитектуры администрации  
\_\_\_\_\_ 2023 г.

С.В. Добронравова

Заведующий отделом архитектуры администрации  
\_\_\_\_\_ 2023 г.

Е.А. Лещук

Заместитель главы администрации  
\_\_\_\_\_ 2023 г.

А.В. Лебедев

Заведующий юридическим отделом  
\_\_\_\_\_ 2023 г.

Т.Н. Зеленова

Управляющий делами  
\_\_\_\_\_ 2023 г.

А.Н. Смирнова

подшивка  
ОИО  
ЦБ

Рассылка:  
- 2 экз.  
- 1 экз.  
- 1 экз.